

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-102/2
Budva, 28.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući u postupku po zahtjevu Gojka Kovačevića iz Budve, br. 06-062-U-102/1 od 08.02.2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu Gojka Kovačevića za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta – vile (faza I) na dijelu urbanističke parcele br. 4.1 u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SEOCE«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka davanja saglasnosti od Opštine Budva na Idejno rješenje za urbanističke parcele br. 4.1, u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SEOCE«.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine, zahtjevom br. 06-062-U-102/1 od 08.02.2017. godine obratio se Gojko Kovačević za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta – vile (faza I) na dijelu urbanističke parcele br. 4.1 u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SEOCE«.

U postupku ispitivanja podnijetog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je da se urbanistička parcela br. 4.1 LSL »SEOCE«, pored katastarskih parcela na kojima se traži dozvola za građenje i za koje postoji saglasnost na idejno rješenje, sastoji i od djelova kat. parcela br. 333/2 površine 12m², br. 562/2 površine 40m², br. 562/3 površine 14m², br. 562/4 površine 42m² i br. 559/2 površine 18 m², sve KO Prijedor I, na kojima pravo raspolaganja ima Opština Budva.

Članom 93, stav 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj od 51/08 do 33/14) propisano je da, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele za izdavanje građevinske dozvole je neophodna saglasnost svih vlasnika u urbanističkoj parceli.

Iz Uvjerenja Sekretarijata za zaštitu imovine br. 02-3099/3 od 27.12.2016. godine se utvrđuje da je imenovani investitor inicirao postupak radi dobijanja saglasnosti Opštine Budva na Idejno rješenje te da će sekretarijat predložiti Skupštini opštine Budva donošenje rješenja o davanju saglasnosti u ovom postupku, međutim, do danas, skupštinsko rješenje nije donijeto te pitanje saglasnosti nije riješeno.

Ovaj organ nalazi da je u konkretnom slučaju saglasnost Opštine Budva kao vlasnika dijela zemljišta u sastavu urbanističke parcele prethodno pitanje odnosno uslov bez kojeg se dozvola za građenje ne može izdati, ali da je prisutna i činjenica da je u toku postupak radi dobijanja istog.

Članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) propisano je da, ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Imajući u vidu da je u predmetnom postupku ovaj Sekretarijat utvrdio da je otpočet postupak radi dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje urbanističke parcele što je prethodno pitanje za izdavanje građevinske dozvole, a koji postupak predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nije nadležan ovaj organ već Skupština opštine Budva to je, u skladu sa odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) **postupak prekinut** kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADILA



Vesna Mandrapa



SEKRETARKA



Danijela Marotić