

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-917/7-2016  
Budva, 10.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Nedeljka iz Bečića, broj 06-062-U-917/1, od 07.12.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog objekta **apartmanskog stanovanja - faza II (lamele 1 i 2)**, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 97/2, 1469/1 i 456 KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 105.7 i dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: **Lamela 1:** Garaže: 495,02 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.776,11 m<sup>2</sup>; **Lamela 2:** Garaže: 907,50 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 3.789,53 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta (lamele 1 i 2): G2+G1+P+8.

## O b r a z l o ž e n j e

Bečić Nedeljko iz Bečića, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-917/1, od 07.12.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat apartmanskog stanovanja - faza II (lamele 1 i 2), koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 97/2, 1469/1 i 456 KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 105.7 i dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-121/22, od 02.03.2015. godine, odobreno Bečić Nedeljku iz Bečića, izgradnja objekta apartmanskog stanovanja - faza II (lamele 1 i 2), na katastarskim parcelama 97/2, 1469/1 i 456 KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 105.7 i dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnim projektima, broj 198-1 i 198-2, evidentirani u ovom Sekretarijatu pod brojem 01/2015, koje je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i izvještajima o reviziji glavnih projekata, broj R-1-12/14 i broj R-2-12/14, koje je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto površina objekata iznosi: Lamela 1: Nadzemne etaže: 1.801,09 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže (garaže): 495,02 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+P+8; Lamela 2: Nadzemne etaže: 3.798,09 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže (garaže): 907,50 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+P+8;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 06/11/16, od 28.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Lamela 1: 2.289,05 m<sup>2</sup> i Lamela 2: 4.697,14 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1-40, od 07.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Toroagro« d.o.o. Danilovgrad, u Izjavi, broj 959/16. od 09.11.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Genesis Project« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 1/1215, od 01.12.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Miomir Tošić, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-917/2, od 09.12.2016. godine, »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 11/17, od 13.01.2017. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je priložen list nepokretnosti - izvod, broj 764, od 09.02.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Daniela Marotić**

