

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-956/6
Budva, 08.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krasnobaev Danila iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-956/1, od 20.12.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odobrava se **KRASNOBAEV DANILU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići«, bruto građevinske površine: **214,15 m²**, spratnosti: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Krasnobaev Danilo iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-956/1, od 20.12.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-182/45, od 09.05.2016. godine, odobrena **KRASNOBAEV DANILU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 25/2016, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 213,48 m², spratnosti: P+1.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 444, od 17.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi **214,11 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-956/2, od 22.12.2016. godine, »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići", urađen od strane »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, broj 10/17, od 25.01.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekta, bruto građevinske površine 214,11 m² (Prizemlje: 114,09 m² + I Sprat: 99,13 m²), spratnosti: P+1;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je izvedena bruto površina predmetnog objekta (214,11 m²), veća za 0,63 m², nego što je to definisano rješenjem o odobrenju za izgradnju stambenog objekta, broj 06-062-U-182/45, od 09.05.2016. godine (213, 48m²).

- Da je vodeći projektant »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, u Potvrdi, broj 20-XII-16/Pr, od 20.12.2016.godine konstatovao da je objekat izgrađen uglavnom u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Univerzal Rai« d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 32, od 09.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1106, od 08.02.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miškin - Labović

Dušanka Miškin - Labović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić