

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-915/118
Budva, 23.02. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kasiianchuk Dmitrii iz Ruske Federacije, punomoćnika Litvinchuk Yurya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-915/1, od 07.12.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **LITVINCHUK YURY iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenog stambenog objekta »A«, lociranog na dijelu urbanističke parcele br.87.2, blok br. 87A, koju čini katastarska parcela br. 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: 416,62 m²: Nadzemne etaže: 341,07 m² + Podzemne etaže: 75,55 m² (tehničke prostorije 38,30 m² + garaža 37,25m²). Spratnost objekta je: Po (G)+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Kasiianchuk Dmitrii iz Ruske Federacije, punomoćnik Litvinchuk Yurya iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-915/1, od 07.12.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat »A«, lociranog na dijelu urbanističke parcele br.87.2, blok br. 87A, koju čini katastarska parcela br. 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-02-U-114/22/2, od 31.05.2016. godine, odobreno **LITVINCHUK YURY iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta "A", na dijelu urbanističke parcele br. 87.2, blok br. 87A, koju čini katastarska parcela br. 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a sve u skladu sa Glavnim projektom br. 13/2016, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 415,80 m² (Nadzemne etaže: 340,50 m² + Podzemne etaže: 75,90 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+2.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geourb" d.o.o.Podgorica, broj 015, od 15.12.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 416,62 m² (Po(G) 75,55 m² + P 113,58 m² + I Sprat: 113,31 m² + II Sprat: 114,18 m²), što je za 0,82 m² više nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom - rješenjem, broj 06-062-U-114/22/2, od 31.05.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva (Nadzemne etaže: 340,50 m² + Podzemne etaže: 75,90 m²);

- Da je vodeći projektant "Urbanist Project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-12/2016, od 01.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Adriatic Pro Ing« d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 18/16, od 03.06.2016.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-915/2, od 21.12.2016. godine, »Continental Engeenering« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Continental Engeenering« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 07/17, od 25.01.2017. godine, zaveden od strane Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-915/3, od 14.02.2017. godine, sa prijedlogom da se za stambeni objekat »A«, na dijelu urbanističke parcele br. 87.2. blok br. 87A, koju čini kat.parcela 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići, a u skladu sa građevinskom dozvolom - rješenjem, broj 06-062-U-114/22/2, od 31.05.2016. godine, izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Litvinchuk Yurya iz Ruske Federacije je u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, te da se može za objekat ukupne bruto građevinske površine 416,62 m2 **IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA.**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1301, od 16.02.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Daniijela Marotić

Daniijela Marotić