

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-898/8
Budva, 20.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miketić Miraša, Šipčić Darka i Davidyuk Anatolya, broj 06-062-U-898/1, od 23.11.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br. 829/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« dio »Pržno-Podličak«, bruto građevinske površine: 3575,40 m² (Nadzemne etaže: 2857,23 m² + Podzemne etaže: 718,17 m²), spratnosti objekta: G+S+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Miketić Miraš, Šipčić Darko i Davidyuk Anatoly, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-898/1, od 23.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čine katastarske parcele br. 829/1, 829/2 i 824/1, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« dio »Pržno-Podličak«,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-887/30/2, od 22.03.2012. godine, odobrena Miketić Mirašu, Šipčić Darku i Davidyuk Anatolyu, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čine katastarske parcele 829/1, 829/2 i 824/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno - Kamenovo“, dio „Pržno-Podličak“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 175/2011, od 28.12.2011. godine, koji je izradio „Urbanist“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Bar i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 183/12, koji je izradio „Ing - Invest“ d.o.o. Danilovgrad, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 2.857,23 m² + Podzemne etaže: 720,24 m², spratnosti objekta je: G+S+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZETA" d.o.o. Podgorica, broj 08/08/2014, od 01.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 3575,40 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-898/2, od 25.11.2016. godine, »Continental engineering« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br. 829/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« dio »Pržno-Podličak«, urađen od strane »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, broj 18/17, od 13.02.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPO TREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 3575,40 m² (Nadzemne etaže: 2857,23 m² (Suteren: 546,77 m² + Prizemlje: 577,81 m² + I sprat: 577,25 m² + II sprat: 575,18 m² + III sprat: 580,22 m²) + Podzemne etaže - garaže: 718,17 m²), spratnosti: G+S+P+3.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina izgrađenog objekta iznosi: 3.575,40 m² (bruto građevinska površina objekta je 2520,10 m² + natkriveni i tehnički prostori: 262,81 m² + otkriveni prostori: 74,32 m² + garaže: 718,17 m²) **manja za 2,07 m²**, nego što je to odobreno građevinskom dozvolom - rješenjem, broj 06-U-887/30/2, od 22.03.2012. godine i to **u dijelu podzemne etaže - garaže**;

- Da je vodeći projektant »Urbanist Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 08/08/013, od 05.08.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Monte Prizma« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 92/12, od 07.08.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Urbanist Projekt« d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Marina Stevanović, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 0508/013, od 05.08.2013. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-4114/13, od 26.09.2013. godine, izvršena promjena podataka u LN 840 KO Sv. Stefan na nepokretnosti označenoj kao parcele 829/1 po kulturi voćnjak 1 klase pov. 351 m² i 824/1 po kulturi voćnjak 1 klase pov. 236 m² sukorišćenje Šipčić Darka i Davidyuk Anatolya za po ½ i u LN 1036 KO Sv. Stefan, na nepokretnosti označenoj kao parcela 829/2 po kulturi voćnjak 1 klase pov. 312 m² sukorišćenje Drekalović Dragice i Miketić Miraša za po ½ na način što se parcela 829/1 upisuje kao zemljište uz stambenu zgradu pov. 253 m² i st. zgr. 1 pov. 646 m² u osnovi, spratnosti 2P3 sukorišćenje Šipčić Darka za 587/1798, Davidyuk Anatolya za 587/1798, Drekalović Dragice za 156/899 i Miketić Miraša za 156/899, **parcele 824/1 i 829/2 se gase.**

Stim u vezi, valjalo je odobriti upotrebu stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela 829/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« dio »Pržno-Podličak«, odnosno odlučiti kao u dispozitivu.;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 840, od 16.02.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.





Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata:

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,

Daniijela Marotić

Marotić