

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-65/12
Budva, 02.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Danilović Ostoje iz Budve, izvršnog direktora »KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-65/1, od 30.01.2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu »KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/15, 522/14 i 3088/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva. Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i donošenja odluke Skupštine opštine Budva, o razmjeni nepokretnosti, radi formiranja urbanističke parcele.

O b r a z l o ž e n j e

Danilović Ostoje iz Budve, izvršni direktor »KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, zahtjevom broj 06-062-U-65/1, od 30.01.2017. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/15, 522/14 i 3088/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog, i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, ovaj Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio da nadležne službe, kao ni imenovani **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kao ni odluku Skupštine opštine Budva, o razmjeni nepokretnosti, radi formiranja urbanističke parcele.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

