

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-126/38
Budva, 23.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukčević Suzane iz Podgorice, punomoćnika »ID Plus« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-126/1, od 17.02.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »ID PLUS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-126/1, od 17.02.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju tri stambena objekta, na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, u bloku br. 17, koje čine katastarske parcele br. 435 i 436/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Kamenovo-Vrijesno«.

O b r a z l o ž e n j e

Vukčević Suzana iz Podgorice, punomoćnik »ID Plus« d.o.o. Budva, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-126/1, od 17.02.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju tri stambena objekta, na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, u bloku br. 17, koje čine katastarske parcele br. 435 i 436/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Kamenovo-Vrijesno«.

Kako uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koju je investitor obavezan da dostavi shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata to je, u skladu sa članom 57, stav 2 Zakona o opšem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), Vukčević Suzana iz Podgorice, punomoćnik »ID Plus« d.o.o. Budva, aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-126/2, od 28.02.2017. godine, pozvana da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat parcelacije po DUP-u za urbanističke parcele 7 i 8, u bloku br. 17, u zahvatu DUP-a »Kamenovo-Vrijesno«, obzirom da djelovi kat. parcela 435 i 436/1 KO Sveti Stefan, ulaze u trasu planirane saobraćajnice i dvije susjedne urbanističke parcele, kao i zbog činjenice što je na dijelu kat. parcele 435 KO Sveti Stefan, izgrađen jedan stambeni objekat, prema građevinskoj dozvoli, broj 06-U-894/191/2, od 06.03.2012. godine;

- Idejno rješenje za faznu gradnju na UP 7 i UP 8, u bloku br. 17, u kojem će se kao faza I označiti već izgrađeni stambeni objekat, naznačiti građevinske linije i kotirati udaljenost od susjednih urbanističkih parcela i ulice.

U Idejnom rješenju i u Glavnom projektu je potrebno, u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-8743/2 i br. 06-8744/2, oba od 17.11.2010. godine, planirati izgradnju dva stambena objekta, a ne tri kako je predviđeno i izvršiti korekciju spratnosti jednog objekta na S+P+1, kako je to propisano u tabelarnom pregledu DUP-a "Kamenovo - Vrijesno", s obzirom da su na UP 8 predviđena dva objekta različite spratnosti. Kako je po prethodno izdatoj građevinskoj dozvoli izgrađeni objekat na UP 8, ima spratnost Su+P+1+Pk, u Fazi II drugi objekat može imati max spratnost Su+P+1, dok je na UP 7 planirana izgradnja 1 objekta spratnosti Su+P+1+Pk.

Takođe, u Idejnom rješenju i Glavnom projektu etaža potkrovlja u kartama "presjeka" ima istu spratnu visinu kao i prizemlje i prvi sprat, što nije u skladu sa odredbama Plana, jer visina nadzidka može biti maksimalno 1,50 m uz nagib krova 18° do 23°. Ukoliko investitor želi, potkrovlje može biti i povučeni sprat (Ps) ispod ravnog krova i može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, što nije slučaj u dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, zbog čega je neophodno difinirati i ovo pitanje.

Idejnim rješenjem, iz koga se vidi da su ispoštovani koeficijenti zauzetosti i koeficijenti izgrađenosti za UP 7 i UP 8. u bloku 17, neophodno je iskazati i ukupan broj stambenih jedinica i broj ostvarenih parking i garažnih mjesta, kako bi se potvrdilo da je ispoštovan normativ prema planu za saobraćaj u mirovanju.

Kako podnosilac zahtjeva traženu dokumentaciju nije dostavio u ostavljenom roku, kao ni u produženom roku, to su se shodno odredbama člana 60, člana 76 stav 2, člana 77 stav 1, člana 91 stav 1 i člana 93, stav 1, tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović



v.d. SEKRETAR,
Steve Davidović

Steve Davidović