

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-60/12
Budva, 30.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miočinović Ljubiše iz Budve, punomoćnika Mazhukin Victora iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-60/1, od 30.01.2017. godine, na osnovu člana 91. stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MAZHUKIN VICTORU iz Ruske Federacije, izgradnja garaže u suterenu, na dijelu urbanističke parcele br. 65, koju čini dio katastarske parcele br. 1869/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu LSL »Blizikuće«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 17/2017, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina garaže u suterenu iznosi: 168,97 m².

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Miočinović Ljubiša iz Budve, punomoćnik Mazhukin Victora iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-60/1, od 30.01.2017. godine, da mu se odobri izgradnja garaže, na dijelu urbanističke parcele br. 65, koju čini dio katastarske parcele br. 1869/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu LSL »Blizikuće«.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose, odnosno davanje saglasnosti Skupštine opštine Budva na Idejno rješenje, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-60/12, od 28.02.2017. godine. Dostavom rješenja Skupštine opštine Budva o davanju saglasnosti za gradnju na dijelu UP 65, stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je, takođe da je imenovani, zahtjevima broj 06-062-U-837/1, od 05.10.2016. godine, broj 06-062-U-869/1 od 27.10.2016. godine i broj 06-062-U-957/1, od 21.12.2016. godine, pokretao kod Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, postupke za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vinskog podruma i da je u tim postupcima pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevima investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima broj 06-062-U-837/138, od 17.10.2016. godine, broj 06-062-U-869/180, od 28.11.2016. godine i broj 06-062-U-957/214-2016, od 20.01.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-60/1, od 30.01.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnim postupcima, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, a na osnovu izjave vodećeg projektanta Bliznakovski Marije, dipl.ing.arh., broj 41/02/2017, od februara 2017. godine, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-12/3, od 18.04.2016. godine,
- izvod iz LSL »Blizikuće«,
- Idejno urbanističko rješenje za urbanističku parcelu br. 65 LSL »Blizikuće«, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji idejnog rješenja, broj 38-URŠ/16, od 26.10.2016. godine, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva,
- Glavni projekat, broj 17/2017, od 21.02.2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Izjava odgovornog projektanta - Marije Bliznakovski, dipl.ing.arh., broj 41/2/2017, od 20.02.2017. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1079, od 28.02.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, na kat. parcelama 1859. 1869/1 i 1869/2 KO Sveti Stefan, broj 400. od 17.10.2016. godine, koji je izradio »Navstar 7« d.o.o. Nikšić,
- akt Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, broj 02-753/15, od 29.03.2017. godine i rješenje Skupštine opštine Budva, o davanju saglasnosti za gradnju na dijelu UP 65, u obuhvatu LSL »Blizikuće«, broj 10-311/1, od 27.03.2017. godine,
- saglasnost Janković-Jung Milene iz Budve, ovjerena kod notara Branke Vuksanović iz Budve, OVP br. 313/2016, od 12.02.2016. godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 00034513, od 08.12.2016. godine, izdata od »Sava Montenegro« AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7186/2, od 17.11.2016. godine.
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 182-R/17, od 27.02.2017. godine, koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-676/2, od 12.12.2016. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-732, od 12.12.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda. i uplatnica od 13.12.2016. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-52/1, od 22.02.2017. godine.



- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 128/16, od 11.11.2016. godine i potvrda, broj 01-16/11977, od 14.12. 2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-357, od 16.12.2016. godine, za iznos od 20%.

Postupajući po zahtjevu, broj 06-062-U-869/1, od 27.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1. tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-2140/1, od 04.11.2016. godine, tražio od Elektroprivrede CG - AD Nikšić, FC Distribucija - Region 4 (Bar), izdavanje elektroenergetske saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 11.11.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-60/1, od 30.01.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simoyić, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

