

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-190/61  
Budva, 28.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Željka iz Budve, broj 06-062-U-190/1, od 14.03.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. Odobrava se **NIKOLIĆ ŽELJKU iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog objekta br. 2**, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1455/2 KO Budva (na dijelu urbanističke parcele br. 4, u bloku br. 1), u zahvatu DUP-a "Rozino II", a u skladu sa Elaboratom uklanjanja objekta, broj 46, od 24.02.2017. godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. iz Budva i Izvještajem revizije elaborata za uklanjanje objekta, broj 63/1, od 06.03.2017. godine, koji je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

## O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Željko iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-190/1, od 14.03.2017. godine, da mu se izda odobrenje za uklanjanje postojećeg stambenog objekta br. 2, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1455/2 KO Budva (na dijelu urbanističke parcele br. 4, u bloku br. 1), u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-061-2158/2, od 29.11.2016. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-513/17, od 23.03.2017. godine, u kojem se navodi:

"Potvrđuje se da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 1455 KO Budva, **postojalo četiri objekta.**

U posjedovnom listu broj 692, stanje iz 1984. godine, parcela 1455 se sastoji od voćnjaka površine 4 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 500 m<sup>2</sup> i kuće površine 129 m<sup>2</sup>.

U posjedovnom stanju površine svih objekata na parceli su zbirno računate.

Uspostavom novog katastra i digitalizacijom planova površine objekata su razdvojene i evidentirana su četiri objekta od 48 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>.

Parcelacijom 2014. godine, parcela 1455 je isparcelisana na više parcela, a objekat br. 2, površine 31 m<sup>2</sup>, je pripao parceli 1455/2":

- rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-39/14, od 22.01.2014. godine, koje čini sastavni dio uvjerenja, broj 467-104-513/17, od 23.03.2017. godine;

- list nepokretnosti - prepis, broj 3664. od 07.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, iz kojeg proizilazi da je na kat. parceli 1455/2, upisan objekat br. 2 - porodična stambena zgrada, površine 31 m<sup>2</sup>, spratnosti P. svojina u dijelu 1/1, Nikolić Veljka Željko;

- Elaborat uklanjanja objekta, broj 46. od 24.02.2017. godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. iz Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem E-R4, od 15.03.2017. godine;

- Izvještaj revizije elaborata za uklanjanje objekta, broj 63/1, od 06.03.2017. godine, koji je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za rušenje objekta, broj 053/17. od 05.03.2017. godine, koju je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanika Miskin-Labović**

*Miskin-Labovic*

