

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-139/48
Budva, 30.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Zlate iz Petrovca, punomoćnika Velinov Nevenke iz Beograda, broj 06-062-U-139/1, od 27.02.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VELINOV NEVENKI iz Beograda, rekonstrukcija (izgradnja) objekta br. 2, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele br. 658 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 19/2007, koji je izradio »Kap Inžinjeri« d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 44,30 m², spratnosti P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Zlata iz Petrovca, punomoćnik Velinov Nevenke iz Beograda, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-139/1, od 27.02.2017. godine, da joj se odobri rekonstrukcija (izgradnja) objekta br. 2, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele br. 658 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i došavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovana, zahtjevom broj 06-062-U-35/1, od 18.01.2017. godine, pokrenula kod Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-35/6, od 17.02.2017. godine.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-139/1, od 27.02.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2369/2, od 21.12.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona«.
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u »Petrovac - šira zona«, koji je izradio »Geomont« d.o.o. Budva i broj 16/2017, od 16.02.2017. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisak prijava pod brojem 3/2017, od 01.03.2012. godine.

- Rješenje o građevinskoj dozvoli Opštinske skupštine Opštine Budva - Odsjek za privredu, broj 03-11/41/1-64, od 24.04.1964. godine, kojim se dozvoljava Vuković Marku iz Reževića, kao investitoru, da može sagraditi stambenu zgradu na gradilištu označenom kao čest. zem. 633 KO Petrovac,

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom iz koje proizilazi da dijelu čest. zem. 633 KO Petrovac, po starom katastru, odgovara kat. parceli 658 KO Petrovac, po novom katastru,

- Glavni projekat evidentiran kod ovog Sekretarijata, pod brojem 19/2017. od 06.03.2017. godine, koji je izradio »Kap Inženjering« d.o.o. Podgorica, označen brojem 24/16. od 28.12.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26444, od 04.01.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica.

- Saglasnost Vuković Zlate i Vuković Marka, nosioca prava sukorišćenja na kat. parceli 658 KO Petrovac i prava susvojine na stambeno-poslovnom objektu 1 i 3, lociranim na predmetnoj parceli, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 473/17. od 16.02.2017. godine, u kojoj se navodi:

»Izjavljujemo da smo saglasni da Nevenka Velinov, kao suvlasnik kat. parcele 658 KO Petrovac, upisane u list nepokretnosti 702, sa obimom prava $\frac{1}{4}$, može nesmetano, bez ograničenja, vršiti rekonstrukciju postojećeg objekta na svojoj kat- parceli, a u svemu prema Idejnom projektu rekonstrukcije objekta br. 2. prizemne zgrade, projektanta Gorana Kuzmanovića d.i.a.«.

- list, nepokretnosti – izvod, broj 702, od 22.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Velinov Nevenku, broj 6-27141, od 22.03.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-8188/2, od 16.01.2017. godine i broj 01-566/2, od 08.02.2017. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-873/2, od 17.02.2017. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-44/2, od 28.03.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Petrovac - šira zona«.

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-30, od 21.03.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 22.03.2017. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-825/1, od 21.03.2017. godine, prema kojem ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi: 44,30 m², spratnosti: P,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-87/1, od 22.03.2017. godine.

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 162/17, od 15.03.2017. godine i potvrda, broj 01-17/13232, od 23.03.2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalne javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-06-1232/2, od 29.03.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-139/1, od 27.02.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanog
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miškin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

