

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-948/207-2016.
Budva, 21.04.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, broj 06-062-U-948/1, od 19.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA izgradnja raskrsnice kod crkve Sveti Toma, na katastarskim parcelama br. 237/1, 244/4 i 1366/1, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 132/2016, koji je izradio »Via Project« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 211-1/2015, koji je izradio »Simm Inženjering« d.o.o. Podgorica, prema kojim dužna raskrsnice koja se rekonstruiše iznosi 140 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije i planiranje u ime Opštine Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-948/1, od 19.12.2016. godine, da im se odobri izgradnja raskrsnice kod crkve Sveti Toma, na katastarskim parcelama br. 237/1, 244/4 i 1366/1, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-10066/2, od 31.01.2011. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 24/08),



- Glavni projekat, broj 734/15. od 09.04. 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 132/2016, od 26.12.2016. godine, koji je izradio »Via Project« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0572027/5, od 07.10.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica.

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 211-1/2015, od maja 2015. godine, koji je izradio »Simm Inženjering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25222, od 06.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 161, od 06.03.2017. godine i kopije plana, broj 467-104-392/17 i broj 467-104-392/17-1, od 07.03.2017. godine, sve izdato od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-8238/2, od 16.01.2017. godine, izdata od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 20-04-542, od 25.01.2017. godine,

- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 11927, od 19.01.2017. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-297/2, od 07.02.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- revizija (ocjena) iz zaštite na radu, broj 689-R/16, od 14.12.2016. godine, koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar,

- reješenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-762/2-2016, od 28.02.2017. godine.

Kako je u postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu utvrđeno da je dostavljena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, **osim važećih polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta i revidenta**, to je Sekretarijat za investicije, kao podnosilac zahtjeva, aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-948/4-2016, od 28.03.2017. godine, pozvan da u što kraćem roku dostavi tražene polise.

Sekretarijat za investicije, postupajući po predmetnom dopisu, u prilogu akta broj 05-sl. od 20.04.2017. godine (naš broj 06-062-U-948/2, od 20.04.2017. godine), dostavio je tražene polise, kao i važeće licence za projektne biroe i odgovorne inženjere.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-948/1, od 19.12.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-948/1, od 19.12.2016. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €. uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

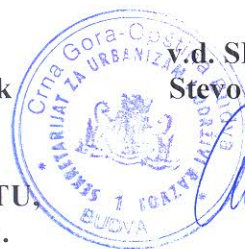
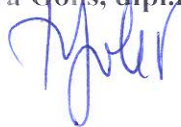
DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za investicije
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Golš, dipl.ing.arh.



V.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

