

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-237/72
Budva, 24.04.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Nebojše iz Budve, punomoćnika Milyukov Igora iz Ruske Federacije broj 06-062-U-237/1, od 24.03.2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **MILYUKOV IGORA iz Ruske Federacije**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - faza II, na urbanističkoj parceli br. 42, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1668, 1720, 1728, 1727, 1719 i katastarske parcele br. 1716, 1717, 1718, 1721, KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva i Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Nebojša iz Budve, punomoćnik Milyukov Igora iz Ruske Federacije, zahtjevom broj 06-062-U-237/1, od 24.03.2017. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - faza II, na urbanističkoj parceli br. 42, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1668, 1720, 1728, 1727, 1719 i katastarske parcele br. 1716, 1717, 1718, 1721, KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog, i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, ovaj Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio:

- da nadležne službe, kao ni imenovani **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

- da podnosilac zahtjeva **nije pribavio potrebne saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom**, a u skladu sa odredbama člana 60 i člana 93 stav 1 tačka 2a pomenutog Zakona.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



Stjepan Davidović, d. SEKRETAR,
Stjepo Davidović