

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06-061-2321/6
Budva, 05.04.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zapisniku broj 0402/3-BD-11 od 30.03.2017. godine, sačinjenom od strane Uprave za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju urbanizma, inspektora za urbanizam I Hajdarpašić Hajra, u kome su navedene nepravilnosti koje treba odkloniti u izdatim UTU broj 06-061-2321/3 od 30.01.2017. godine za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli br.1 u bloku 18, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, izdaje:

IZMJENA i DOPUNA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambeno-poslovnog objekta
(I faza izgradnja poslovnog objekta)

1. U urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-2321/3 od 30.01.2017. godine mijenja se i dopunjava alineja 10 tako da glasi:

„Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).”

2. U urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-2321/3 od 30.01.2017. godine, u dijelu „ NAPOMENA, u stavu 5 stoji : „ I faza izgradnja poslovnog prostora ukupne maksimalne BRGP 1.492 m²“, pa se prema Zapisniku, broj 0402/3-BD-11 od 30.03.2017. godine, isti dopunjava riječima: “ a za fazu II je predviđena izgradnja stambenog prostora, ukupne površine BRGP 6.456 m², što je dato u urbanističkim pokazateljima za UP1 u bloku 18“.
3. Na osnovu zapisnika broj 0402/3-BD-11 od 30.03.2017. godine, urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-2321/3 od 30.01.2017. godine, dopunjuju se u dijelu teksta “HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA“ novim stavom koji glasi:

„U kartama parcelacije, regulacije, nivelacije, saobraćaja, hidrotehnike,....DUP-a Podkošljun utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli broj 1 u bloku 18, predviđena je izgradnja parking prostora. U karti saobraćaja definisani su svi radijusi krivina, broj parking mjesta sa prilaznim rampama i pristupnom saobraćajnicom do parking prostora.“

Samostalni savjetnik I,
~~mr arh.~~ Mladen Ivanović dipl. inž.



Mladen Ivanović

Dostavljeno:

- "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. iz Podgorice
- Uprava za inspeksijske poslove, Odsjek za inspekciju urbanizma
- a/a