

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj:06-061-756/2

Budva, 21.04.2017. godine



Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DŽOGANOVIĆ RADOSAVA iz Budve na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta – kuhinjski ventilacioni kanal

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1389 KO Budva,

u obuhvatu je DUP-a Podkošljun (Službeni list CG – opštinski propisi br. 26/08)

Blok broj: 9, Urbanistička parcela broj: 21

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi uz osnovni objekat, u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

2. NAMJENA OBJEKTA – kuhinjski ventilacioni kanal

Pomoćni objekti tipa dva su pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1848 za KO Budva, od 14.03.2017.godine, na katastarskoj parceli 1389 upisana je stambena zgrada površine 257m² spratnosti – P+1+Pk, dvorište 500m² i livada 390m². Na kat.parceli i objektu upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Rješenjem broj 06-061-U-887/86 od 27.06.1989.godine, Džoganović Radosavu iz Budve, odobrava se upotreba stambene zgrade razvijene bruto građevinske površine 386,18m² i spretnosti P+1+Pk.

Rješenjem broj 06-061-U-8 od 13.02.1991.godine, Džoganović Radosavu iz Budve, odobrava se upotreba prenamjenjene garaže u poslovni prostor - trgovina razvijene bruto građevinske površine 36,37m².

Rješenjem broj 06-061-U-847 od 31.08.2007.godine, Džoganović Radosavu iz Budve, odobrava se upotreba prenamjenjenog stambenog prostora u poslovni prostor - trgovina razvijene bruto građevinske površine 126,92m².

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju. (Član 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Elementi koji čine sistem kuhinjske ventilacije su: hauba (roštilja), filteri haube, kanali za transport masnih isparenja, protivpožarna klapna i po potrebi ventilator, filteri za eliminaciju masnoće i filteri za eliminaciju mirisa.

U nekim slučajevima postojanje filtera haube nije dovoljna zaštita ventilacionog sistema od masnoće. Elektrostatički filter je profesionalan uređaj koji ima ulogu eliminisanja masnoće iz isparenja. Uređaj se sastoji iz elektronskog dela i više slojeva filtera koji su smešteni u filter box. U zavisnosti od kapaciteta sistema ventilacije odnosno njene promaje, protoka elektrostatički filteri se izrađuju u tri serije. Kada se filter redovno održava stepen filtracije iznosi i do 98%. Potreba za ovim filterom je veća i zbog činjenice da eliminisanjem masnoće iz sistema se smanjuje rizik po izbijanja požara.

Uloga filtera sa aktivnim ugljem je eliminisanje mirisa iz procesa pripreme hrane u kuhinjama. Filter se sastoji od patrona koji su napunjeni granulama aktivnog uglja. Patroni su smešteni u filter box a njihov, broj zavisi od kapaciteta sistema ventilacije. U kombinaciji sa elektrostatičkim filterom filter sa aktivnim ugljem postiže najveći efekat filtracije. Ukoliko je postavljen bez patroni sa aktivnim ugljem će se brzo zasiti masnoćom i izgubiće efekat filtracije.

Posedovanje filtera samo po sebi ne rešava problem ukoliko se nepravilno i neredovno ne održavaju i servisiraju.

Ventilacioni kanali izrađuju se od pocinkovanog lima ili aluminijumskog lima.

5.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko-oblikovne intervencije, bilo da je riječ o radovima na izgradnji ili o postavljanju pomoćnih objekata, treba kao svoj rezultat da imaju objekte koji će biti u likovnom saglasju i kontekstu sa postojećim osnovnim objektom.

6.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

7. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pomoćni objekat,
Kopije grafičkog i tekstualnog plana,

Samostalni savjetnik 1: arh. Goliš Tamara dipl. inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Zainteresovanoj stranci, po zahtjevu 06-788/1 od 13.04.2017.godine
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a