

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-135/45
Budva, 05.05.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 06-062-U-135/1, od 23.02.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA »Poljane«, sa priključnim kablovskim vodom, na dijelu katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I, a u svemu prema Glavnom projektu broj JCG 7-14-893, od 02.08.2016. godine (evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 108/2016, od 06.12.2016. godine), koji je izradio »Jewel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji br. 12/16, od 03.08.2016. godine, koji je uradio »Primel« d.o.o. Podgorica. BRGP trafostanice: cca 30 m², dužina kablovskog voda: 144 m, spratnost objekta: P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. Investitor je dužan da prije početka izvođenja građevinskih radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Direkcije za saobraćaj, za izvođenje radova u zoni magistralnog putnog pojasa.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-135/1, od 23.02.2017. godine, da im se odobri izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA »Poljane«, sa priključnim kablovskim vodom, na dijelu katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-875/1, od 02.11.2016. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom br. 06-062-U-875/5, od 13.01.2017. god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-135/1, od 23.02.2017.godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Odluka predsjednika Opštine Budva broj 001-2720/4, od 06.10.2015. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanica TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA »Poljane«, sa priključnim kablovskim vodom i pratećom tehničkom dokumentacijom,

- Glavni projekat, broj JCG 7-14-893, od 02.08.2016. godine (broj ovjere 108/2016, od 06.12.2016. godine), koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 12/16, od 03.08.2016. godine, koji je izradio »Primel« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26018, od 15.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat zaštite na radu, broj ZNR 60-10/16, od 13.10.2016. godine, urađen od strane »Paming« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu br. 145/01/16, od 13.10.2016. godine, urađena od strane »Montinspekt« d.o.o. Podgorica i polisa osiguranja imovine, broj 0571157/8, od 26.09.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara, broj ZOP 131-10/16, od 13.10.2016. godine, urađen od strane »Paming« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija elaborata zaštite od požara, broj 122-10/16/ZOP, od 14.10.2016. godine, urađena od strane »Laming Projekt« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25183, od 01.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04-UPT-228/16-6316/2, od 27.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore - Direktorat za vanredne situacije,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1050 KO Reževići I, od 07.04.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- geodetski snimak sa lokacijom za trafostanicu, broj 38/2017, od 10.03.2017. godine, urađen od strane »Geomont« d.o.o. Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora, br. 6-27401, od 12.04.2017. godine, izdata od »Uniqua osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6165/2, od 19.10.2015. godine i broj 01-7846/2, od 30.12.2016. godine,



- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 10-10-780, od 20.02.2017. godine,
- saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije i saobraćajna saglasnost, izdati od Direkcije za saobraćaj, broj 03-10191/2, od 28.10.2015. godine i broj 03-2791/2, od 23.03.2017. godine,
- Članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja («Službeni list Crne Gore» br. 56/16), propisano je da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, tako da investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice sa napojnim kablom, koja je i prema članu 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), definisan kao lokalni objekat od opšteg interesa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je aktom br. 06-062-2341/1, od 06.12.2016.god, tražio od »Crnogorski telekom« AD Podgorica, izdavanje telekomunikacione saglasnosti na revidovani glavni projekat. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 09.12.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Shodno naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-135/1, od 23.02.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR,**
Stevan Davidović

