

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-63/16
Budva, 31.05.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Ratka iz Beograda, broj 06-062-U-63/1, od 30.01.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ŠĆEPANOVIĆ RATKU iz Beograda**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pancele br. 379/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ukupne bruto površine: 379,11 m² (Podrum: 108,38 m² od čega nestambeni prostor: 73,71 m² i garaža: 34,67 m² + Nadzemne etaže: 270,73 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Ratko iz Beograda, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-63/1, od 30.01.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pancele br. 379/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-719/174/2, od 29.01.2016. godine, odobreno Šćepanović Ratku iz Beograda, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pancele br. 379/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 28/12/15/1, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 104/2015, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum: 105,86 m² i Nadzemne etaže: 263,48 m², spratnosti objekta: Po(G)+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 004/17B, od 25.01.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 379,11 m² (Podrum: 108,38 m² od čega nestambeni prostor: 73,71 m² i garaža: 34,67 m² + Prizemlje: 74,59 m² + I sprat: 99,63 m² + II sprat: 96,51 m²);

- Da je izvođač radova »Hidro-Kop« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 4133/2016, od 01.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-63/2, od 01.02.2017. godine, »Monte Aqua« d.o.o. Bar, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Monte Aqua« d.o.o. Bar, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 006/1, od 31.03.2017. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da je stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 9, blok br. 30, koju čini dio kat. parcele 379/5 KO Budva, izgrađen u skladu sa standardima i normativima, glavnim projektom, te da je investitor u skladu sa Ugovorom o komunalnom opremanju i povlasticama koje su predviđene tim ugovorom ispoštovao i postavio solarne kolektore i uradio fasadu od kamena. U zaključku navedenog Izvještaja, predlaže se nadležnom Sekretarijatu **da izda upotrebna dozvola za predmetni objekat nakon što investitor izmiri plaćanje za prekorachenje u odnosu na građevinsku dozvolu i to u dijelu podruma od 2,50 m2 i nadzemnih etaža u površini od 7,25 m2;**

- Da je investitor za predmetnu razliku zaključio Ugovor sa Opštinom Budva, broj 01-1411/1, od 19.05.2017. godine i dostavio potvrdu kao dokaz o uplati, broj 11-293/1, od 19.05.2017. godine;

- Da je investitor za navedenu razliku izmirio obaveze prema JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, a na osnovu obračuna br. 267/17, od 09.05.2017. godine, o čemu je dostavljena potvrda, broj 01-17/13967, od 17.05.2017. godine, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-09-895, od 29.05.2017. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1435, od 25.05.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simoyić



Glavni d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

