

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-326/105
Budva, 08.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Džoganović Radosava iz Budve, broj 06-062-U-326/1, od 27.04.2017. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **DŽOGANOVIĆ RADOSAVU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 2 - **kuhinjski ventilacioni kanal**, na objektu lociranom na urbanističkoj parceli br. 21, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 1389 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta - kuhinjski ventilacioni kanal, broj 11-IV-17/Po, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiranog od strane ovog Sekretarijata pod brojem 56/2017, od 29.05.2017. godine i Glavnim mašinskim projektom kuhinjskog ventilacionog kanala, broj 105-05/17, od 15.05.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da izvođenje radovana na pomoćnom objektu započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na pomoćnom objektu prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Džoganović Radosav iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-326/1, od 27.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta tipa 2 - **kuhinjski ventilacioni kanal**, na objektu lociranom na urbanističkoj parceli br. 21, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 1389 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- da je prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-061-756/2, od 21.04.2017. godine, za izgradnju predmetnog pomoćnog objekta i podnošenja zahtjeva za izdavanje predmetne građevinske dozvole, od strane advokatske kancelarije Radojice Lazovića, Željka Aprčevića i Marine Franete - ortačkog društva Kotor, u ime Dapčević Stanka iz Budve, podniet akt broj 06-788/1, od 13.04.2017. godine, s ciljem da ovaj Sekretarijat obavijeste o svim preuzetim radnjama, odnosno ukoliko Džoganović Radosav ili zakupac poslovnog objekta pokrenu postupak pred ovom upravom za dobijanje dozvole;

- da je nakon izdavanja predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, koji su dostavljeni na uvid advokatskoj kancelariji, isti su ovom Sekretarijatu uputili akt, broj 06-061-788/3, od 27.04.2017. godine, kojim traže od ovog Sekretarijata da se njihov klijent Dapčević Stanko, pozove na usmenu raspravu;



- da je ovaj Sekretarijat, postupajući po prednjem, dana 07.06.2017. godine, zakazao usmenu raspravu na koju se uredno odazvao Džoganović Radosav i dao svoju izjavu, a iz opravdanih razloga predstavnik advokatske kancelarije nije prisustvovao usmenoj raspravi, već je na osnovu akta broj 06-788/5. od 06.06.2017. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da oni ne mogu dati saglasnost u ime svog punomoćnika Dapčević Stanka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta - kuhinjskog ventilacionog kanala na objektu sagrađenom na kat. parceli br. 1389 KO Budva.

Podnosilac zahtjeva je priložio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

- urbanističko-tehničke uslove ovog Sekretarijata, broj 06-061-756/2, od 21.04.2017. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - kuhinjskog ventilacionog kanala:

- Idejno rješenje pomoćnog objekta - kuhinjski ventilacioni kanal, broj 11-IV-17/Po, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentirano od strane ovog Sekretarijata pod brojem 56/2017, od 29.05.2017. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-26700, od 06.02.2017. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Glavni mašinski projekat kuhinjskog ventilacionog kanala, broj 105-05/17, od 15.05.2017. godine, urađen od strane »Paming« d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-27451, od 19.04.2017. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Revizija (ocjena) tehničke dokumentacije sa aspekta ZiZNR-u, broj 350-R/17, od 31.05.2017. godine; koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar,

- list nepokretnosti - prepis, broj 1848, od 14.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je poslovni prostor u prizemlju objekta površine 55 m², svojina 1/1, Džoganović Radosava.

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-687/86, od 15.05.1989. godine, kojim je odobrena dogradnja (legalizacija) i izmjena krovne konstrukcije na postojećoj stambenoj zgradi u Budvi, na kat. parceli 1389 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 146,24 m², spratnosti objekta: P+1.

Nakon sprovedenog postupka i prikupljene dokumentacije, ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-326/1, od 27.04.2017. godine, osnovan, iz sljedećih razloga:

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14).

Članom 2, stav 1, alineja 2 navedene Odluke propisani su pomoćni objekti infrastrukture, a članom 3 iste Odluke da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 2.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - kuhinjski ventilacioni kanal, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Stevó Davidović

