

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-302/19
Budva, 12.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franović Branka iz Budve, broj 06-062-U-302/1, od 19.04.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **FRANOVIĆ BRANKU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog stambenog objekta - faza I, lociranog na djelovima urbanističkih parcela br. 61 i 66, koje čine katastarske parcele br. 2107 i 2105/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun Gornje selo", bruto građevinske površine: **256,91 m²**, spratnosti: G+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Franović Branko iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-302/1, od 19.04.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći stambeni objekat - faza I, lociranog na djelovima urbanističkih parcela br. 61 i 66, koje čine katastarske parcele br. 2107 i 2105/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun Gornje selo".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-778/107, od 12.09.2016. godine, odobrena Franović Branku iz Budve, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta - faza I, na djelovima urbanističkih parcela br. 61 i 66, koje čine katastarske parcele br. 2107 i 2105/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun Gornje selo", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 60/2016, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 256,91 m² (Nadzemne etaže: 231,50 m² + Podzemna etaža - garaža: 25,41 m², spratnosti objekta: G+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-50/17, od 08.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 257,16 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-302/2, od 17.05.2017. godine, »Del Projekt«, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta - faza I, na djelovima urbanističkih parcela br. 61 i 66, koje čine katastarske parcele br. 2107 i 2105/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun Gornje selo", urađen od strane »Del Projekt« d.o.o. Budva, broj 58/1, od 01.06.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 256,91 m², spratnosti: G+P+1;

- Da je vodeći projektant »Del Projekt«, u Izjavi, broj 44/1, od 10.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Vector Group« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 08/05/17, od 04.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova - faza elektroinstalacije jake struje i faza elektroinstalacije slabe struje, »Arhi-Project« d.o.o. Nikšić, u izjavama broj 68/05-17 i broj 69/05-17, od 12.05.2017. godine, konstatovao da su radovi izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 356, od 09.06.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović

