

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-443/20
Budva, 26.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klemenko Alexandra iz Budve, broj 06-062-U-443/1, od 26.05.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve**, upotreba turističkog objekta - vile, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 51, koju čine katastarske parcele 1669/1 i 1679 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", bruto građevinske površine: **618,70 m²** (Nadzemne etaže: 492,16 m² + Podzemna etaža - podrum: 126,54 m²), spratnosti: Po+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Klemenko Alexander iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-443/1, od 26.05.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila, na dijelu urbanističke parcele br. 51, koju čine katastarske parcele 1669/1 i 1679 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1004/231, od 18.12.2014. godine, "SDM Investments" d.o.o. Budva i Frolov Stanislavu iz Ruske Federacije, odobrena izgradnja turističkog objekta - vile, na dijelu urbanističke parcele br. 51, koju čine katastarske parcele 1669/1 i 1679 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 114/2013, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. i Reviziji glavnog projekta, RV 54/12/14, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 505,49 m² + Podrum: 130,50 m², spratnosti objekta: S+Po+P+1;

- Da je zaključkom Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-1004/231/2, od 03.06.2017. godine, izvršena ispravka tehničke greške u stavu 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1004/231, od 18.12.2014. godine, izdatog na ime "SDM Investments" d.o.o. Budva i Frolov Stanislava iz Ruske Federacije, u dijelu koji se odnosi na spratnost objekta označena kao "S+Po+P+1", a trebalo je da stoji "spratnosti objekta: Po+P+1";

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta - vile, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Geozona" Bar, broj 14/04/17, od 25.04.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 618,70 m², kao i Elaborat protokola obilježavanja osovina objekta, na kat. parcelama 1669 i 1679 KO Reževići I, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, dana 09.03.2017. godine;



- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-443/2, od 30.05.2017. godine, »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta - vile, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 51, koju čine katastarske parcele 1669/1 i 1679 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", urađen od strane »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, broj 91/17, od 14.06.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 618,70 m² (Objekat: 492,16 m² (Prizemlje: 248,19 m² + Sprat:243,97 m²) + Podrum: 126,54 m²), spratnosti: Po+P+1;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina izgrađenog objekta (618,70 m²) **manja za 17,29 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje turističkog objekta - vile, broj 06-02-U-1004/231, od 18.12.2014. godine, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima;

- Da je vodeći projektant »Birch« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj ITP-1/17, od 24.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač grubih građevinskih radova »Wolf Engineering« d.o.o. Herceg Novi, u Izjavi, broj 1-02/17, od 15.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač građevinsko-zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 26/17, od 20.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »NS Inženjering« d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Srboljuba R. Miškovića, dipl.ing.građ., Izjavom broj 07-05, od 20.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 255 i 1003, od 23.06.2017. godine i kopija plana, od 26.06.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je i sljedeće:

- Da je zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila, na dijelu urbanističke parcele br. 51, koju čine katastarske parcele br. 1669/1 i 1679 KO Reževići I, podnesen na ime Klemenko Alexandra iz Budve, a da je građevinskom dozvolom, rješenje broj 06-02-U-1004/231, od 18.12.2014. godine, odobrena izgradnja predmetnog objekta investitorima "SDM Investments" d.o.o. Budva i Frolov Stanislavu iz Ruske Federacije;

- Da je Notarskim zapisom Ugovora o razmjeni nepokretnosti, ovjerenim kod notara Polović Irene, UZZ broj 264/2016, od 06.04.2016. godine, izvršena razmjena nepokretnosti, te je ugovorna strana prvog reda "SDM Investments" d.o.o. Budva, prenijela na ugovornu stranu drugog reda Klemenko Alexandra, pravo svojine u obimu prava 1/1 dijela, na nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti broj 255 KO Reževići I, i to kat. parcelu br. 1679 i ugovorna strana prvog reda Frolov Stanislav, prenijela na ugovornu stranu drugog reda Klemenko Alexandra, pravo svojine u obimu prava 1/1 dijela na nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti broj 1003 KO Reževići I, i to kat. parcelu br.1669/1.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno valjalo je stvarnog nosioca prava svojine na katastarskim parcelama br. 1669/1 i 1679 KO Reževići I, Klemenko Alexanderā, označiti kao investitora radova, odnosno donijeti odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović

Stevo Davidović

