

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-161/9
Budva, 26.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Komljenović Ljuba iz Budve, broj 06-062-U-161/1, od 02.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KOMLJENović LJUBU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 2b-19, blok br. 2b, koju čine katastarske parcele 1926, 1935/2 i 1921/4, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto građevinske površine: 854,19 m² (Nadzemne etaže: 673,44 m² + Podzemne etaže - garaže: 180,75 m²), spratnosti objekta: G+S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Komljenović Ljubo iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-161/1, od 02.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 2b-19, blok br. 2b, koju čine katastarske parcele 1926, 1935/2 i 1921/4, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-627/134/2, od 06.11.2015. godine, odobrena Komljenović Ljubo iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-19, blok br. 2b, koju čini katastarska parcela 1926 i djelovi katastarskih parcela 1935 i 1921/1, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 64/2015, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 118/15, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine objekta: 856,03 m² (Podzemne etaže - garaže: 180,75 m² + Nadzemne etaže: 675,28 m²), spratnosti: G+S+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 442, od 17.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 854,19 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-161/2, od 10.03.2017. godine, »Archiline« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je zaključkom Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-161/3, od 27.04.2017. godine, izvršena ispravka greške u rješenju Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-161/2, od 10.03.2017. godine;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2b-19, blok br. 2b, koju čine katastarske parcele 1926, 1935/2 i 1921/4, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", urađen od strane »Archiline« d.o.o. Budva, broj 62/17, od 26.05.2017. godine, korigovan dana 21.06.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 854,19 m² (Nadzemne etaže: 673,44 m² (Suteren: 168,36 m² + Prizemlje: 168,36 m² + I sprat: 168,36 m² + II sprat: 168,36 m²) + Podzemne etaže - garaže: 180,75 m²), spratnosti: G+S+P+2;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina nadzemnih etaža 673,44 m² (u projektu 675,28 m²) **manja za 3,68 m²**, po svim etažama, nego što je to predviđeno Glavnim projektom, što je i očekivano, imajući u vidu da su mjere u projektu date bez maltera, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim vertikalnim i horizontalnim gabaritima.

- Da je vodeći projektant »Tim Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 3-2/17, od 15.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Consing« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 15/17, od 15.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »All-Ing« d.o.o. Kotor, u izjavama broj 10/1/17, 10/2/17, 10/3/17 i 10/4/17, sve od 20.11.2017. godine, odnosno izjavama odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Aleksandre Vučković-Otašević - dipl.ing.građ., Babić Vidosave - dipl.ing.el. i Unković Milovana, dipl.ing.el., konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-3955/15, od 18.02.2015. godine, izvršena parcelacija kat. parcele 1921/1 i kat. parcele 1935 KO Budva;

- Da je dostavljena i saglasnost Komljenović Milana, vlasnika susjedne kat. parcele 1921/1 KO Budva, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP broj 2396-3/2015, od 27.01.2015. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 370, 3048 i 3817, od 19.06.2017. godine, kao i kopija plana, od 20.06.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

