

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-351/22
Budva, 29.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krgović Aleksandra iz Podgorice, broj 06-062-U-351/1, od 09.05.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KRGOVIĆ ALEKSANDRU iz Podgorice**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak"), bruto građevinske površine: **781,87 m²** (Nadzemne etaže: 590,54 m² + Podzemne etaže: 191,33 m²), spratnosti: G+S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Krgović Aleksandar iz Podgorice, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-351/1, od 09.05.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak").

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-170/55/3, od 15.10.2014. godine, odobrena Krgović Aleksandru iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak"), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 14/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn"d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji, broj 01/14, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. iz Podgorice, bruto površine objekta: 590,23 m² + garaže: 189,90 m², spratnosti objekta: G+S+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geourb" d.o.o. Podgorica, broj 042/2015, od 28.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 781,87 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-351/2, od 11.05.2017. godine, »Urbanist Project« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak"), urađen od strane »Urbanist Project« d.o.o. Budva, broj 1606/017, od 16.06.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 781,87 m² (Nadzemne etaže: 590,54 m² (Suteren: 150,53 m² + Prizemlje: 145,12 m² + I sprat: 149,77 m² + II sprat: 145,12 m²) + Podzemna etaža - podrum - G: 191,33 m²), spratnosti: Po+S+P+2;

- Da je vodeći projektant »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 06- IX-16/Po, od 06.10.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Mani Company« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 17-2016, od 03.10.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Tekton Group« d.o.o. Podgorca, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Duletić Igor , dipl.ing.građ., u Izjavi broj 26/16, od 20.09.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 442, od 27.06.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović



v.d. SEKRETAR,
Steyo Davidović

Steyo Davidović