

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-264/92
Budva, 03.07.2017.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lekić Ljuba, punomoćnika »ICL Inženjering« doo Podgorica, br. 06-062-U-246/1, od 05.04.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »ICL INŽENJERING« DOO PODGORICA, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, sa priključnim napojnim kablom, na djelovima katastarskih parcela br. 2381/1 i 2381/2 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 10.31, u bloku 10C, u zahvatu DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnim projektima koje su izradili »Jawel Crna Gora« doo Danilovgrad i »Bemax« doo Podgorica, evidentirani od strane ovog Sekretarijata pod brojem 33/2017 i Izvještaju o reviziji br. R-3/17, od 22.02.2017. godine, koji je izradio »Primel« doo Podgorica. Bruto građevinska površina trafostanice- 22,42 m², spratnost objekta- P, dužina kablovskog voda: 365 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. Investitor je dužan da prije početka izvođenja građevinskih radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Sekretarijata za komunalno stambene poslove, za izvođenje radova u zoni putnog pojasa lokalne saobraćajnice.

O b r a z l o ž e n j e

Lekić Ljubo, iz Budve, punomoćnik »ICL Inženjering« doo Podgorica, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-264/1, od 05.04.2017. godine, da im se odobri izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA »Fontana«, sa priključnim napojnim kablom, na dijelovima kat. parcela br. 2381/1 i 2381/2 KO Budva.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom br. 06-062-U-149/1, od 01.03.2017. godine, kod ovog Sekretarijata pokrenuli postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom br. 06-062-U-149/54, od 06.04.2017.g.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-264/1, od 05.04.2017.godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-2079/2, od 07.12.2016. godine;
- izvod iz DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune« (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 25/11);
- Glavni projekat trafostanice 10/0,4 kV, 2x1000kVA, označen brojem 2111/17, od 21.02.2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 33/2017, od 05.04.2017. godine, koji je izradio »Bemax« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25574, od 30.09.2016. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, označen brojem JCG. 7-14-1052, od 20.02.2017. godine, koji je izradio »Jawel Crna Gora« doo Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, br. 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta električnih instalacija jake struje TS 10/0,4kV, 2x1000kVA sa napojnim kablom, broj R-3/17, od 22.02.2017. godine, koji je izradio »Primel« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26018, od 19.11.2016. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- dio Izvještaja o reviziji za dio tehničke dokumentacije- glavni projekat konstrukcije, označen brojem 05/17, od 28.02.2017. godine, koji je izradio »Frame Project« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25455, od 19.09.2016. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, označen brojem ZOP 245-02/17, od 21.02.2017. godine, koji je izradio »Paming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- Tehnička kontrola- revizija Elaborata zaštite od požara, označena brojem 167/17, od 22.02.2017. godine, koju je izradio »MMK Control« doo Bar i polisa za osiguranje od odgovornosti br. 6-25391, od 17.09.2016.godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, označen brojem ZNR 126-02/17, od 21.20.2017.godine, koji je izradio »Paming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica,
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, označena brojem 168-R/17, od 22.02.2017. godine, koju je izradio »MMK Control« doo Bar i polisa za osiguranje od odgovornosti br. 6-25391, od 17.09.2016.godine, izdata od »UNIQA Osiguranje« AD Podgorica;
- list nepokretnosti – prepis, broj 923 KO Budva, od 26.06.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- parcelacija po DUP-u za UP 10.31, u bloku 10C, koju je izradio »Geo- metar« doo Podgorica, broj 3-591/17, od 29.05.2017. godine;

- polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora »ICL Inženjering« doo Podgorica br. 6-28125, od 27.06.2017. godine, izdata od »UNIQUA osiguranje« AD Podgorica;
- saglasnost na glavni projekat izdata od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, broj 01-3255/2, od 15.06.2017. godine;
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-2907, od 21.06.2017. godine;
- katastar telekomunikacionih instalacija br. 09-08-6206, od 23.06.2017. godine i saglasnost br. 09/08-6220, od 23.06.2017. godine, izdati od "Crnogorski telekom" AD Podgorica. U dobijenoj saglasnosti navedeno je: »Saglasni smo da se obavi priključenje trafostanice po projektnoj dokumentaciji, a ujedno Vam i dostavljamo na priloženoj skici ucrtanu trasu naše postojeće kablovske kanalizacije sa 8xPVCØ110mm, u kojoj su položeni barakni i optički kablovi sa odgovarajućim brojem tk okana i ona je na skici obilježena žutom bojom. Kablovska kanalizacija je na dubini 40– 70 cm. Prilikom izvođenja građevinskih radova strogo voditi računa da ne dođe do oštećenja postojeće kanalizacije. Na mjestima približavanja ili ukrštanja energetskog kabla sa TK instalacijama potrebno je ispoštovati odstojanje na osnovu tehničkih propisa i preporuka koje tretiraju ovu oblast«;
- saglasnost na mjere zaštite od požara, br. 30-228/17-UPI-2852/2, od 29.06.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore- Direktorata za vanredne situacije,
- rješenje o davanju saobraćajne saglasnosti Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva broj 07-U-563/2, od 28.06.2017. godine;
- uvjerenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 05-6, od 16.06.2017. godine, u kojem se navodi: »Potvrđuje se od strane ovog Sekretarijata da »ICL Inženjering« doo Podgorica shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« broj 01/15) nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice 10/0,4kV, 2x1000kVA sa napojnim kablom na katastarskim parcelama br. 2381/1, 2381/2, 2208/2, 2376/2, 2378/1, 2380, 2381/3, 2381/4, 2381/5, 2382, 2384/5, 2384/6, 2874/3 i 2874/6 KO Budva, na UP 10.31, u zahvatu DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune« shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane DOO »Jewel Crna Gora« iz Danilovgrada, broj 7-14-1052, od 20.02.2017. godine i revidovanoj od strane »Primel« doo Podgorica, broj R-3/17, od 22.02.2017. godine«;
- Članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore« br. 56/16), propisano je da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, tako da investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice sa napojnim kablom.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole broj 06-062-U-264/1, od 05.04.2017. godine, sa dostavljenom i pribavljenom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana;

saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin Labović, dipl. pravnik

Miskin - Labovic

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanovic



SEKRETAR,
Stivo Davidović

Stivo Davidovic

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urb. inspekciji
- Arhivi