

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-240/24
Budva, 04.07.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika »BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-240/1, od 28.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, upotreba rekonstruisanog stambeno-turističkog objekta ekskluzivne vile i izgrađenih zelenih parkovskih i rekreativnih površina, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2", bruto površine: Glavni objekat - turistička vila (Stambeni dio: 1.182,91 m² i Tehničke prostorije: 70,33 m²), spratnosti: S+P+1; Gostinski objekat - stambeni dio: 187,35 m², spratnosti: S+P; Garažna mjesta: 74,00 m² i Tehničke prostorije: 61,00 m², spratnosti: S.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik »BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-240/1, od 28.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeno-turistički objekat i izgrađene zelene parkovske i rekreativne površine, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-491/112/2, od 23.07.2015.godine, kojim je, "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, odobrena rekonstrukcija stambeno-turističkog objekta ekskluzivne vile i izgradnju zelenih - parkovskih i rekreativnih površina, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2", a u svemu prema Idejnom projektu, broj 32-201502, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 63/2015, koji je izradio "ARHINET" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji idejnog projekta, broj 44/15, koji je izradio "A TEAM" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto građevinska površina glavnog objekta (turistička vila) iznosi: Stambeni dio - 1.183,67m² i Tehničke prostorije - 70,12m², ukupne spratnosti: S+P+1; Gostinski objekat: Stambeni dio - 187,35m², ukupne spratnosti: S+P; Garaža: Garažni prostor - 74,00m² i Tehničke prostorije - 61,00m², spratnosti: S;

- Glavni projekat, broj GPBMM-32-201502, od jula 2015. godine, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva;

- Revizija glavnog projekta, broj 64/15, od 10.08.2015. godine, koji je izradio "A Team" d.o.o. Kotor;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geourb" d.o.o. Podgorica, broj 005, od 20.01.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Glavni objekat - turistička vila: Stambeno: 1.182,91 m² + Tehničke prostorije: 70,33 m²; Gostinski objekat: 187,35 m²; Garaža: 74,00 m²; i Tehničke prostorije: 61,00 m²;

- Izjava vodećeg projektanta »Arhinet« d.o.o. Budva, Suzane Lijeskić, dipl.ing.arh., broj 2017-03-01, od 01.03.2017.godine, u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, broj GPBMM-32-201502, od jula 2015. godine,

- Izjava izvođača radova »Zeta Beton Group« d.o.o. Budva, broj 01/2017, od 14.02.2017. godine, u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjava nadzornog organa »Arhinet« d.o.o. Budva, broj 2017-03-02, od 01.03.2017. godine, odnosno Izjava odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Suzane Lijeskić, dipl.ing.arh., u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- List nepokretnosti - prepis, broj 406, od 25.04.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat donio je rješenje, broj 06-062-U-240/2, od 30.03.2017. godine, kojim je »A Team« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom rješenju, »A Team« d.o.o. Kotor, dostavio je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 20/17, od 05.05.2017. godine (dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-240/3, od 28.06.2017. godine), sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

