

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj:06-061-1306/2

Budva, 10.07.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO VAS INVEST Budva i DOO BOTICELLI LAND DEVELOPMENT Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) Urbanističkog projekta TN Smokvice, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 13/17 izdaje:

## **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnica sa pratećom infrastrukturnom mrežom na urbanističkoj parceli UP S**

u zahvatu Izmjena i dopuna UP TN Smokvice, Opština Budva

### 1. POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

Trenutna namjena predmetnog prostora – neizgrađeno zemljište.

### 2. USLOVI ZA FORMIRANJE URBANISTIČKE PARCELE

Urbanističku parcelu **UP S** čine sljedeće katastarske parcele:

dio 1794/4, dio 1794/5, dio 2970/2, dio 2704, dio 2606, dio 2705, dio 2601, dio 2602, dio 2605, dio 2604, dio 2606, dio 2610, dio 2615, dio 2614, dio 2616/1, dio 2972, dio 2709/4, dio 2709/5, dio 2709/3, dio 2827, dio 2826, dio 2825, dio 2824, dio 2830/1, dio 2831/2, dio 2832/2, dio 2832/1, dio 2848/3, 2846/1, dio 2843/2, dio 2845/1, dio 2842, dio 2808, dio 2809, dio 2806, dio 2843/1, dio 2810, dio 2815, dio 2816, dio 2819, dio 2820/3, dio 2820/2, dio 2709/1, dio 2813, dio 2812 i dio 2738.

Urbanistička parcela **UP S** je definisana sljedećim koordinatnim tačkama:

	X	Y
105	6576116.56	4675063.52
106	6576106.88	4675068.92
107	6576094.08	4675075.47
108	6576081.28	4675082.01
109	6576064.55	4675090.57
110	6576047.83	4675099.12
111	6576016.62	4675118.92
112	6575994.90	4675135.61
113	6575971.42	4675153.65
114	6575958.53	4675162.11
115	6575944.54	4675168.58
116	6575934.86	4675172.35
117	6575924.49	4675176.39
118	6575912.87	4675181.18

119	6575901.07	4675186.98
120	6575889.93	4675193.41
121	6575879.25	4675200.54
122	6575870.73	4675206.64
123	6575858.30	4675216.13
124	6575839.36	4675230.99
125	6575816.52	4675248.11
126	6575809.88	4675252.72
127	6575791.37	4675264.78
128	6575773.35	4675275.47
129	6575752.05	4675286.85
130	6575748.27	4675279.35
131	6575769.22	4675268.15
132	6575771.35	4675265.68
133	6575771.41	4675262.43
134	6575771.01	4675257.72
135	6575772.87	4675253.39
136	6575780.21	4675242.87
137	6575786.74	4675231.82
138	6575790.25	4675224.98
139	6575791.64	4675221.68
140	6575792.84	4675218.53
141	6575802.17	4675189.18
142	6575803.53	4675184.91
143	6575803.67	4675184.46
144	6575806.54	4675177.27
145	6575810.83	4675169.96
146	6575815.56	4675164.10
147	6575821.24	4675158.81
148	6575826.91	4675154.82
149	6575831.31	4675152.40
150	6575835.00	4675150.76
151	6575836.20	4675150.29
152	6575838.01	4675149.62
153	6575840.45	4675148.56
154	6575843.19	4675146.99
155	6575846.95	4675144.00
156	6575850.21	4675140.20
157	6575852.39	4675136.47
158	6575853.96	4675132.33
159	6575854.68	4675128.97
160	6575855.24	4675126.31
161	6575859.31	4675117.35
307	6575848.85	4675212.82
308	6575834.12	4675224.42
309	6575811.74	4675241.20

310	6575805.19	4675245.75
311	6575794.27	4675253.00
312	6575791.67	4675253.93
313	6575788.07	4675252.64
314	6575786.58	4675248.96
315	6575787.47	4675246.36
316	6575793.61	4675235.56
317	6575797.09	4675228.30
318	6575797.68	4675226.94
319	6575800.15	4675220.86
320	6575808.78	4675194.31
321	6575810.30	4675189.63
322	6575811.20	4675186.86
323	6575814.30	4675179.42
324	6575817.94	4675173.60
325	6575823.21	4675167.59
326	6575828.55	4675163.19
327	6575838.07	4675158.04
328	6575838.81	4675159.79
329	6575839.20	4675173.04
330	6575837.28	4675175.91
331	6575838.97	4675157.69
332	6575840.78	4675157.02
333	6575845.10	4675155.05
334	6575849.85	4675151.93
335	6575854.08	4675147.99
336	6575857.38	4675143.69
337	6575859.79	4675139.31
338	6575861.58	4675134.41
339	6575862.47	4675130.30
340	6575863.89	4675125.29
341	6575866.56	4675120.82
342	6575869.25	4675117.24
343	6575872.62	4675113.26
344	6575876.30	4675109.44
345	6575879.62	4675106.38
349	6575893.66	4675094.61
350	6575900.10	4675091.47
351	6575905.39	4675089.33
352	6575911.09	4675087.42
353	6575921.28	4675084.97
354	6575922.57	4675084.74
355	6575925.39	4675084.43
405	6576113.32	4675055.31
406	6576102.92	4675061.18
407	6576089.77	4675068.01
408	6576076.61	4675074.85
409	6576060.32	4675083.24
410	6576044.02	4675091.64
411	6576011.49	4675112.28
412	6575990.97	4675128.04

413	6575965.98	4675146.56
414	6575954.19	4675154.29
415	6575941.39	4675160.23
416	6575932.20	4675163.93
417	6575921.45	4675168.27
418	6575909.29	4675173.28
419	6575896.99	4675179.33
420	6575885.29	4675186.08
421	6575874.20	4675193.50
422	6575865.59	4675199.99
423	6575880.84	4675105.34
424	6575881.40	4675104.06
425	6575882.45	4675101.65
426	6575883.06	4675101.22
427	6575884.95	4675099.89
428	6575886.58	4675099.10
429	6575888.43	4675097.91
430	6575889.69	4675096.86
432	6576161.97	4675097.77
433	6576162.24	4675097.29
441	6576127.83	4675055.99
448	6576106.90	4675002.86
449	6576106.13	4675000.37
450	6576106.12	4674998.33
451	6576106.03	4674996.96
452	6576105.91	4674995.37
453	6576105.41	4674990.54
454	6576105.38	4674990.25
460	6576131.99	4675041.55
461	6576140.79	4675033.30
462	6576162.72	4675011.22
463	6576163.70	4675009.75
464	6576163.98	4675006.88
465	6576162.57	4675004.37
466	6576161.34	4675003.22
467	6576159.74	4675001.22
468	6576158.22	4674998.42
469	6576157.39	4674995.84
470	6576157.00	4674991.46
471	6576157.71	4674987.48
472	6576162.97	4674970.29
473	6576170.22	4674946.60
474	6576170.80	4674939.61
475	6576167.56	4674934.47
476	6576161.14	4674932.09
477	6576155.25	4674933.96
478	6576149.48	4674939.91
479	6576144.81	4674945.61
480	6576140.12	4674952.13
481	6576136.05	4674958.62
482	6576130.72	4674968.78

483	6576124.88	4674979.02
484	6576118.64	4674974.09
485	6576116.42	4674972.33
609	6576513.10	4674782.46
610	6576511.09	4674782.86
611	6576508.64	4674776.59
612	6576502.26	4674770.58
613	6576495.21	4674768.45
614	6576485.68	4674701.36
615	6576477.58	4674775.84
616	6576472.93	4674779.09
617	6576435.47	467480.78
618	6576419.45	4674818.11
619	6576405.85	4674833.89
620	6576402.62	4674838.84
621	6576399.47	4674843.66
622	6576394.21	4674851.67
623	6576383.21	4674867.56
624	6576374.17	4674880.01
625	6576369.24	4674886.20
626	6576349.99	4674911.59
627	6576343.56	4674917.00
628	6576336.62	4674920.43
629	6576283.37	4674938.86
630	6576265.12	4674946.50
631	6576260.90	4674948.88
632	6576212.70	4674977.30
633	6576203.29	4674982.57
634	6576191.54	4674989.03
635	6576176.86	4674998.19
636	6576172.43	4674998.94
637	6576168.73	4674997.54
638	6576165.96	4674994.18
639	6576165.32	4674990.20
640	6576169.11	4674977.22
641	6576178.95	4674944.54
642	6576178.50	4674937.70
643	6576176.12	4674932.34
644	6576172.11	4674927.98
645	6576167.24	4674925.26
646	6576161.15	4674924.14
647	6576149.94	4674927.87
648	6576144.07	4674934.12
649	6576138.43	4674940.96
650	6576136.46	4674943.58
651	6576133.44	4674947.86
652	6576128.75	4674955.45
653	6576123.64	4674965.27
656	6576513.48	4674783.46
657	6576515.28	4674792.96
658	6576510.76	4674795.92

659	6576503.90	4674800.41
660	6576481.95	4674815.47
661	6576477.92	4674818.40
662	6576477.92	4674818.40
663	6576467.75	4674828.85
664	6576462.04	4674840.18
665	6576454.79	4674858.78
666	6576449.53	4674874.31
667	6576448.35	4674877.79
668	6576446.88	4674882.13
669	6576442.68	4674894.54
680	6576482.41	4674897.59
681	6576487.53	4674892.21
682	6576491.73	4674889.79
683	6576498.31	4674888.42
684	6576505.39	4674889.70
713	6576388.49	4674874.58
714	6576395.67	4674864.68
715	6576407.30	4674850.16
716	6576411.28	4674845.18
717	6576414.96	4674840.58
718	6576427.37	4674826.16
719	6576441.94	4674814.04
720	6576458.06	4674802.21
721	6576482.17	4674786.80
722	6576489.39	4674783.61
723	6576492.79	4674782.77
724	6576497.12	4674784.10
725	6576498.49	4674786.62
726	6576497.65	4674790.44
727	6576495.00	4674793.22
728	6576469.02	4674813.62
729	6576483.45	4674802.38
730	6576472.40	4674810.92
731	6576459.71	4674824.13
732	6576453.39	4674836.70
733	6576433.31	4674893.55
734	6576421.42	4674914.06
738	6576375.00	4674893.19
739	6576369.37	4674900.94
740	6576361.52	4674911.73
741	6576357.27	4674917.60
742	6576349.51	4674925.30
743	6576339.73	4674930.17
744	6576333.18	4674932.20
745	6576318.19	4674936.85
746	6576302.65	4674941.68
747	6576299.14	4674945.75
748	6576299.13	4674947.01
749	6576298.90	4674953.75
750	6576295.79	4674959.73

751	6576289.84	4674965.48
752	6576286.89	4674968.33
753	6576283.50	4674972.99
754	6576225.92	4675028.62
755	6576221.14	4675031.84
756	6576207.84	4675044.69
757	6576195.01	4675057.08
758	6576192.34	4675061.09
759	6576183.42	4675072.61
760	6576177.14	4675085.52
761	6576174.47	4675090.12
762	6576173.70	4675092.33
763	6576169.46	4675101.61
817	6576402.39	4674928.43
818	6576408.11	4674925.30
819	6576413.46	4674921.55
820	6576165.77	4675089.57
821	6576166.28	4675088.12
822	6576167.38	4675081.94
823	6576174.62	4675067.07
824	6576184.76	4675054.00
825	6576190.43	4675049.82
826	6576201.20	4675039.43
827	6576215.31	4675025.80
828	6576218.69	4675021.14
829	6576276.28	4674965.51
830	6576281.05	4674962.29
831	6576287.57	4674955.70
832	6576288.46	4674950.87
833	6576283.46	4674947.57
834	6576265.36	4674956.39
835	6576217.12	4674984.76
836	6576207.34	4674990.24
837	6576195.65	4674996.87
838	6576182.99	4675004.89
839	6576172.57	4675013.89
840	6576170.96	4675015.50
841	6576146.90	4675039.28
842	6576137.75	4675048.07
843	6576397.44	4674931.09
844	6576387.10	4674937.15
845	6576378.14	4674943.00
846	6576371.26	4674947.89
847	6576359.14	4674957.19
848	6576352.23	4674961.67
849	6576345.08	4674966.31
850	6576340.56	4674970.50
851	6576337.17	4674978.21
852	6576337.99	4674987.62
853	6576341.49	4674993.45
854	6576347.77	4674997.95

855	6576358.08	4674999.13
856	6576369.12	4674992.44
857	6576374.40	4674985.62
858	6576379.35	4674979.23
859	6576388.64	4674969.51
860	6576401.86	4674960.77
861	6576407.48	4674958.37
862	6576424.05	4674952.69
863	6576438.01	4674947.92
864	6576453.36	4674940.44
865	6576466.24	4674929.64
866	6576475.30	4674919.94
867	6576484.56	4674910.08
868	6576496.69	4674902.19
869	6576499.63	4674901.85
870	6576502.50	4674903.20
871	6576504.06	4674905.51
872	6576504.25	4674908.61
873	6576503.24	4674910.99
874	6576493.10	4674922.92
875	6576486.15	4674929.87
876	6576480.17	4674937.27
877	6576473.52	4674951.06
878	6576471.00	4674968.87
879	6576469.86	4674981.78
880	6576468.76	4674986.37
881	6576460.48	4674989.93
882	6576455.56	4674987.97
883	6576450.03	4674986.52
884	6576446.67	4674986.00
885	6576443.58	4674984.75
886	6576439.71	4674985.74
887	6576434.57	4674986.24
888	6576429.97	4674987.21
889	6576425.37	4674988.70
890	6576420.04	4674991.17
891	6576415.45	4674994.04
892	6576411.54	4674997.17
893	6576407.89	4675000.84
894	6576403.68	4675006.43
924	6576441.74	4674897.30
925	6576437.02	4674907.71
926	6576429.02	4674919.32
927	6576420.40	4674927.93
928	6576410.17	4674935.14
929	6576401.98	4674939.22
930	6576396.89	4674941.80
931	6576376.59	4674954.84
932	6576368.11	4674961.34
933	6576355.09	4674971.33
934	6576354.28	4674972.00



935	6576349.64	4674979.10
936	6576350.03	4674983.39
937	6576353.36	4674986.15
938	6576357.43	4674985.83
939	6576363.34	4674982.22
940	6576368.42	4674977.60
941	6576377.02	4674968.13
942	6576392.57	4674955.37
943	6576405.37	4674949.35
944	6576422.35	4674943.49
945	6576434.71	4674939.32
946	6576449.93	4674931.69
947	6576459.52	4674923.36
948	6576468.26	4674913.99
949	6576476.08	4674904.93
950	6576509.96	4674892.34
951	6576514.96	4674898.49
952	6576516.87	4674906.33
953	6576514.88	4674914.92
954	6576511.02	4674920.00
955	6576501.94	4674928.37
956	6576492.96	4674936.66
957	6576486.05	4674946.00
958	6576482.76	4674954.22
959	6576481.33	4674965.46
960	6576480.65	4674974.53
961	6576479.05	4674983.51
962	6576485.73	4674988.97
963	6576492.32	4674986.37
964	6576511.84	4674980.26
965	6576513.55	4674979.46
981	6576236.82	4675018.09
982	6576241.13	4675013.92
983	6576229.60	4675010.61
984	6576233.91	4675006.44
985	6576175.99	4674954.75
986	6576177.47	4674959.97
987	6576168.44	4674952.43
988	6576169.90	4674947.65

Ukoliko, dođe do neslaganja između katastra i topografsko – katastarske podloge plana, mjerodavan je katastar.

Podjela planske teritorije na prostorne cjeline date u grafičkom prilogu broj 16: PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA korespondira sa očekivanim etapama realizacije i data je kao dvije faze i to kao **I i IV FAZA realizacije.**

U okviru ovih faza /crvena boja sa oznakom I i siva boja sa oznakom IV/ planirana je izgradnja na UPS.

Saobraćajnicu sa pratećom infrastrukturom je potrebno obazbijediti u skladu sa fazama ostatka kompleksa jer je nemoguće funkcionisanje kompleksa bez završetka saobraćajnica. Moguće je faze

dijeliti na manje cjeline, drugačije od onih datim predlogom u grafičkom prilogu 16. po istom principu.

### 3. OPŠTI USLOVI

---

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Saobraćajnice moraju biti projektovane prema važećim propisima, tehničkim normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom razrade idejnog i glavnog projekta saobraćajnica, utvrdiće se tačne visinske kote.

Prilikom izrade idejnog i/ili glavnog projekta potrebno je predvidjeti proširenje u krivinama za bezbjedno mimoilaženje mjerodavnih vozila.

Dozvoljeno je postavljanje stubova javne rasvjete u pojasu od 1m od ivice trotoara, kako se stubovima ne bi omjetao pješački saobraćaj.

Prilikom postavljanja javne rasvjete u ovom pojasu, nije potrebno tražiti saglasnost od vlasnika urbanističke parcele.

Prilikom izrade projektne dokumentacije saobraćajnica, kao i prilikom njihove izgradnje, a zbog specifičnosti terena, dozvoljeno je zahvatiti pojas do +5 m sa obe strane saobraćajnice, kako bi se obezbedila konstrukcija saobraćajnice do izgradnje objekta na urbanističkoj parceli. Prilikom izgradnje objekta na urbanističkoj parceli, investitor je dužan da obezbedi stabilnost, i po potrebi izvrši rekonstrukciju potpornih zidova saobraćajnice.

Svi objekti moraju zadovoljavati uslove iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

### 4. POSEBNI USLOVI

---

Zastor ulice može biti od asfalt betona, a investitor ima pravo da promijeni završni sloj kolovozne konstrukcije ali tako da ona ne može biti slabijeg kvaliteta od dozvoljenog. Kolovoznu konstrukciju treba proračunati na osnovu saobraćajnih i terenskih uslova.

Zastori pješačkih staza uz saobraćajnicu od betona, prefabrikovanih behaton elemenata, štampanog betona ili nekog drugog materijala za koji se odluči Investitor, a sve radi uklapanja u budući ambijent prema materijalizaciji okolnih objekata.

Planiranu saobraćajnicu treba opremiti propisnom saobraćajnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a na mjestima pješačkih prelaza treba predvidjeti rampe i oborene ivičnjake za invalidska kolica.

Saobraćajnica kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Odvođenje površinskih voda u principu treba regulisati otvorenim kanalima.

#### **Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi**

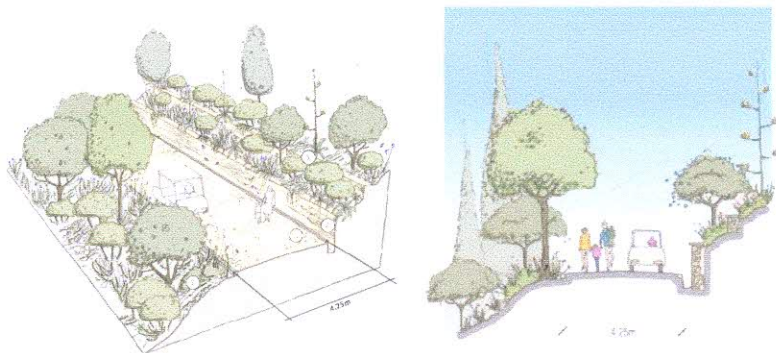
Budući da je čitava lokacija turističke namjene i to kategorije 4 i 5 zvjezdica a da je površina zahvata kao i broj novih korisnika tog prostora izuzetno velik smatramo da je neophodno primjeniti kvalitetnija rješenja na svim instalacijama. U dužem periodu smatramo da je primjereno instalacije voditi kroz zajednički instalacioni „tunel“ koji bi išao kroz trup saobraćajnice i to tako da se uvijek nalazi svojim većim dijelom ispod trotoara kako bi se servisiranje, eventualne popravke i priključci



- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15cm.
- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom
- Visina čistog debela mora biti najmanje 200 cm.
- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ moraju imati posebno visoku krošnju.
- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara, treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debela, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju, ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u otvorima duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnju linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.
- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).
- Uređenje ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture kao i pejzažne taksacije.

Sadnja drvorednih sadnica duž saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektroviđovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

***Drvoredi su na grafičkom prilogu predstavljeni simbolično i njihova pozicija nije obavezujuća prilikom izrade projektne dokumentacije.***



*Primjer uređenja prilaznih saobraćajnica sa ozelenjavanjem useka i nasipa*  
**9. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

---

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), potrebna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Na području UP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

#### 10. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

---

Neophodno je uraditi Elaborat parcelacije. Elaborat parcelacije izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Regulisati imovinsko pravne odnose sa Opštinom Budva i drugim vlasnicima katastarskih parcel u trasi infrastrukturnih objekata, prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

#### 11. NAPOMENA

---

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me). Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve, dati u prilogu.

#### 12. PRILOZI

---

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva i  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu

Samostalni savjetnik 1: **arn. Golis Tamara dipl. inž.**

