

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-543/144
Budva, 09.08. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Dejana i Perović Ivana iz Budve, broj 06-062-U-543/1, od 14.06.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **PEROVIĆ DEJANU I PEROVIĆ IVANU iz Budve**, izgradnja garaže, na dijelu urbanističke parcele br. 18, u okviru bloka br. B6, koji čini katastarska parcela br. 1407/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 69/2017, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 68/17, koju je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine: 200,06 m², spratnosti: Su+P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Dejan i Perović Ivan iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-543/1, od 14.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju garaže, na urbanističkoj parceli br. 18, u okviru bloka br. B6, koju čini dio katastarske parcele br. 1407/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-518/2, od 12.04.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Rozino II«,



- Glavni projekat, označen brojem 8-6/17, od 10.06.2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 69/2017, od 23.06.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25152, od 30.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje, koji je izradio »BB-Ing« d.o.o. Budva, broj 2/6-J i broj 2/6-S, od 06.06.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0565995/3, od 17.10.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- Glavni projekat sprinkler instalacija, koji je izradio »Prev&Ing« d.o.o. Podgorica, od 07.06.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25186, od 07.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta splinkler instalacija, koju je izradio »Liming Projekt« d.o.o. Podgorica, označen brojem 10-06/17, od 12.06.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25183, od 06.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 68/17, od juna 2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575857/1 i broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- Notarski zapis saglasnosti za građenje garaže na urbanističkoj parceli br. 18, blok B6, u obuhvatu DUP-a »Rozino II«, koju čine katastarske parcele br. 1407/2, u suvlasništvu Perović Dejana i Perović Ivana i dio kat. parcele 3066/1 KO Budva, u vlasništvu Opštine Budva, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ, br. 260/2017, od 10.04.2017. godine,

- Akt Sekretarijata za zaštitu imovine, broj 02-1221/1, od 15.05.2017. godine, u kojem se navodi da je, Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 27.03.2017. godine, usvojila Rješenje o davanju saglasnosti za građenje na dijelu UP 18, blok B6, u skladu sa DUP-om »Rozino II«, broj 10-315/1, na osnovu čega je punomoćnik Opštine Budva, dao saglasnost pred izabranim notarom, broj UZZ 260/2017, dana 10.04.2017. godine,

- Saglasnost Perović Draga i Perović Slavke, kao nosioca prava doživotnog plodouživanja, na katastarskoj parceli br. 1407/2 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti broj 3603 - prepis kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-3564/2017, od 07.08.2017. godine, u kojoj se navodi: »Saglasni smo da naši sinovi Perović Dejan i Perović Ivan iz Podgorice, kao nosioci sukorišćenja na predmetnoj katastarskoj parceli, mogu, kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva pribaviti građevinsku dozvolu za izgradnju garaže na katastarskoj parceli broj 1407/2 KO Budva koja čini dio urbanističke parcele broj 18, u bloku 6, u obuhvatu DUP-a »Rozino II«, u Budvi, na svoje ime.«,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3603 KO Budva, od 31.07.2017. godine, sa kopijom plana, od 18.07.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Perović Dejana i Perović Ivana, broj 7756712, od 27.06.2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2198/2, od 28.04.2016. godine i broj 01-3451/2, od 27.06.2017. godine,



- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Projekat zaštite od požara, koji je izradio »Prev&Ing« d.o.o. Podgorica, broj 175, od 17.05.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25186, od 07.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija projekta zaštite od požara, koji je izradio »Liming Projekt« d.o.o. Podgorica, broj 27-06/17/ZOP, od 12.06.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25183, od 06.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-3059/2, od 04.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- Elaborat o zaštiti i zdravlja na radu, koji je izradio »Prev&Ing« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25186, od 07.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija Elaborata zaštite i zdravlja na radu, koju je izradio »Liming Projekt« d.o.o. Podgorica, broj 12-05/17/ZNR, od 26.05.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25183, od 06.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija (ocjena) tehničke dokumentacije sa aspekta ZiZNR-u, koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar, broj 1029-R/17, od 27.06.2017. godine
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-577/2, od 03.07.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da su investitori za predmetni objekat obezbijedili potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Rozino II«,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-295, od 29.06.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 01.07.2017. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-566/2, od 12.07.2017. godine, u kojoj se navodi da shodno, Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list CG« - opštinski propisi, broj 1/2015), podnosioci zahtjeva Perović Dejan i Perović Ivan, nemaju obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje garaže, površine 200,06 m², na kat. parceli br. 1407/2 KO Budva,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 343/17, od 26.06.2017. godine i potvrda, broj 01-17/14486, od 05.07.2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-03-1574, od 10.07.2017. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-1299/1, od 19.06.2017. godine, tražio od Elektroprivrede CG - AD Nikšić, FC Distribucija - Region 4 (Bar), izdavanje elektroenergetske saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 28.06.2017. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-543/1, od 14.06.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duškanka Miskin-Labović

Duškanka Miskin-Labović



vd. SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevo Davidović