

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-893/176/3-2016.

Budva, 24.08.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »OR Company« d.o.o. Podgorica, Ljubiša Đarinke i Ljubiša Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-893/1, od 17.11.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »OR Company« d.o.o. Podgorica, Ljubiša Darinke i Ljubiša Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-893/1, od 17.11.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta - »Lamela B«, na urbanističkoj parceli br. 13, u bloku br. 4, koju čini katastarska parcela br. 1417/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

O b r a z l o ž e n j e

»OR Company« d.o.o. Podgorica, Ljubiša Darinka i Ljubiša Ljiljana iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-893/1, od 17.11.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta - »Lamela B«, na urbanističkoj parceli br. 13, u bloku br. 4, koju čini katastarska parcela br. 1417/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Postupajući po naprijed navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je zaključkom, broj 06-062-U-893/176, od 16.12.2016. godine, prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta - »Lamela B«, na urbanističkoj parceli br. 13, u bloku br. 4, koju čini katastarska parcela br. 1417/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije i planiranje prostora.

Kako investitori ni nakon proteka roka od 6 (šest) mjeseci nisu dostavili dokaze o izmirenju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta: ugovor i potvrdu nadležne službe, o izmirenju ove obaveze, to je ovaj Sekretarijat aktom, broj 06-062-U-893/176/2-2016, od 15.05.2017. godine, uputio izvršnom direktoru »OR Company« d.o.o. Podgorica, Ognjenu Raspopoviću, zahtjev za dostavu navedene dokumentacije. Predmetni akt je upućen na adresu označenu u izvodu iz centralnog registra Privrednog suda u Podgorici sa »Dalmatinska b.b. Podgorica«, ali dostava naprijed navedenog akta nije izvršena, već je vraćena ovom Sekretarijatu sa konstatacijom dostavljača - »nepoznato«, dana 18.05.2017. godine i dana 29.05.2017. godine.

U prethodnim postupcima za istu pravnu stav, koji su pred ovim Sekretarijatom obustavljeni, podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, bio je Vukić Raspopović, otac Ognjena Raspopovića. Kako akt br. 06-062-U-893/176/2-2016, od 15.05.2017. godine, nije uspješno uručen, to je dana 15.06.2017. godine, uručen lično Vukiću Raspopoviću, koji je tom prilikom usmeno obaviješten da je dva puta pokušana dostava pismena njegovom sinu, te da se isto nije moglo uručiti.

Nakon toga, Vukić Raspopović je dostavio vom Sekretarijatu Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-155/1, od 24.01.2017. godine, ali ne i potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao dokaz da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 6 ovog Ugovora propisano, da nadležni organ može građevinsku dozvolu izdati nakon dostavljanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, da su u cjelosti izmirene obaveze iz tog Ugovora, to je ovaj Sekretarijat, usmenim putem zatražio informaciju od nadležne Službe da li su izmirene obaveze po Ugovoru i da li se može izdati potvrda u skladu sa članom 6 istog.

Aktom broj 11-177/1, od 11.08.2017. godine, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, obavijestila je ovaj Sekretarijat, **da Ugovor zaključen sa »OR Company« d.o.o. Podgorica, Ljubiša Darinkom i Ljubiša Ljiljanom, zaveden pod brojem 01-155/1, od 14.01.2017. godine, nije realizovan, odnosno da stranke nijesu uplatile sredstva po navedenom, iz čega proizilazi da se ne može ni izdati potvrda ove Službe.**

Kako imenovani tražene dokaze nijesu dostavili u traženom roku od 7 (sedam) dana, kao ni u produženom roku od 75 dana, to su se, shodno odredbama člana 93, stav 1, tačke 4 i 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović



v.d. SEKRETAR,
Steyo Davidović