

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-252/36
Budva, 07.08. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stanković Miloša iz Budve, izvršnog direktora »HESTIA INVEST« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-252/1, od 30.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 146.6, u okviru bloka br. 146A, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto površine objekta: 2.650,22 m² (Suteran - garažni prostor 485,05 m² + Nadzemne etaže: 2.165,50 m²), spratnosti objekta: Su (G)+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Stanković Miloš iz Budve, izvršni direktor »HESTIA INVEST« d.o.o. Budva, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-252/1, od 30.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 146.6, u okviru bloka br. 146A, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-951/203, od 14.11.2014. godine, odobreno "HESTIA INVEST" D.O.O. iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 146.6, u okviru bloka 146A, koju čine dijelovi kat. parcela 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu broj 105/2014, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 1610/014, koji je izradio "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina iznosi: objekat 2.165,17m² + garaže: 485,05m². Spratnost objekta je: S (G)+P+5.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 47/16, od 08.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2.650,22 m² (garažni prostor 485,05 m² + stambeni prostor 2.165,17 m²;

- Da je vodeći projektant Nikola Dobrinković, dipl.ing.arh. »AURA VITALIS« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-06/16, od 01.06.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »AURA VITTALIS« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 02-01/016, od 01.06.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »PROSTOR PLUS MN« d.o.o. Budva, Izjavom, broj T 01-06/16, od 01.06.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ilibašić Milivoja, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-252/2, od 12.05.2017. godine, »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARCH AND SOUL« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 77/17, od 10.07.2017. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu, u prilogu akta br. 06-062-U-252/4, od 02.08.2017. godine, sa prijedlogom da se za stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 146.6, u okviru bloka br. 146A, koje čine dijelovi katastarskih parcela broj 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA.**

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1235, od 27.07.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Hestia Invest«
d.o.o. Budva
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



d. SEKRETAR,
Stevan Davidović

