

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-142/34  
Budva, 21.08.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Srzentić Nikole iz Budve, punomoćnika Toropova Lidie iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-142/1, od 28.02.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **TOROPOVA LIDIJ iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela 2478/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL „Katun - Gornje selo“, bruto građevinske površine: **308,03 m<sup>2</sup>**, spratnosti: S+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Srzentić Nikola iz Budve, punomoćnik Toropova Lidie iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-142/1, od 28.02.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela 2478/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL „Katun - Gornje selo“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-299/158, od 22.10.2012. godine, odobrena Toropova Lidiji iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, u okviru turističkog naselja, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela 2478/1 i dio kat. parcele 2477 KO Reževići I, u zahvatu LSL „Katun - Gornje selo“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 87/2012, koji je izradio d.o.o. „Gradnja Inženjering“ iz Nikšića, bruto razvijene građevinske površine: 308,57 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „Geos“ d.o.o. Podgorica, broj 19/17, od 30.01.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 308,03 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-142/2, od 08.05.2017. godine, »Arhitektonika« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, u okviru turističkog naselja, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela 2478/1 i dio kat. parcele 2477 KO Reževići I, u zahvatu LSL „Katun - Gornje selo“, urađen od strane »Arhitektonika« d.o.o. Nikšić, broj 44/17, od 27.06.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 308,03 m<sup>2</sup> (Suteren: 35,64 m<sup>2</sup> + Suteren - garaža: 22,15 m<sup>2</sup> + Suteren - ostava: 23,98 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 109,97 m<sup>2</sup> + I sprat: 116,29 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P+1.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (308,03 m<sup>2</sup>) manja za -0,54 m<sup>2</sup>, od bruto građevinske površine odobrene građevinskom dozvolom, koja je rezultat nepreciznosti i dopuštenih odstupanja u toku izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova.

U toku pregleda izvedenih radova, navodi se u Izvještaju, nijesu uočeni bitni propusti, odstupanja ili nedostaci, a na objektu su postavljeni solarni kolektori i stavljeni u funkciju u skladu sa projektnom dokumentacijom. Izvedena je, takođe, i kamena fasada u skladu sa projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, čime je u potpunosti ispoštovano ostvareno pravo na popust u skladu sa članom 10, stav 2 Ugovora o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 001-3745/1, od 11.10.2012. godine.

- Da je vodeći projektant »Gradnja Inženjering« d.o.o. Nikšić, u Izjavi, broj 18/17, od 16.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Gadnja Inženjering« d.o.o. Nikšić, u Izjavi, broj 08/17, od 15.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Archifocus« d.o.o. Nikšić, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Zorić Dijana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi list nepokretnosti - prepis za KO Reževići I, broj 493, od 16.08.2017. godine i kopija plana, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanka Miskin-Labović**

*Dušanka Miskin-Labović*



**v.d. SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**