

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-627/37  
Budva, 29.08.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Despić Gorana iz Beograda, Ansimov Andreyu iz Ruske Federacije i »Anita« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-627/1, od 04.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **DESPIĆ GORANU iz Beograda, ANSIMOV ANDREYU iz Ruske Federacije i »ANITA« d.o.o. Budva**, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.3, blok br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmejne i dopune«, razvijene površine: Garaže u suterenu 1 i suterenu 2: 923,83 m<sup>2</sup> i Nadzemne etaže: 3.017,02 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S1(G)+S2(G)+P+7.

## O b r a z l o ž e n j e

Despić Goran iz Beograda, Ansimov Andreyu iz Ruske Federacije i »Anita« d.o.o. Budva, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-627/1, od 13.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na urbanističkoj parceli br. 13.3, blok br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmejne i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-791/112, od 30.09.2016. godine, odobreno **DESPIĆ GORANU iz Beograda i ANSIMOV ANDREYU iz Ruske Federacije**, izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.3, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 156, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 65/2016, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 38, koji je izradio "Monolit Projekt" d.o.o. Budva, prema kojim je ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta: Garaže u suterenu: 923,56 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 3.017,40 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S1(G)+S2(G)+P+7.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Tim" d.o.o. Podgorica, broj 75/17, od 01.06.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3.940,85 m<sup>2</sup> ( Suteran 1 i 2: 923,83 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 3.017,02 m<sup>2</sup> ) ;

- Da je vodeći projektant »Adria Invest« d.o.o. Budva, Višnja Marković, dipl.ing.arh. u Izjavi, broj 103, od 22.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Adria Invest« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 101, od 20.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 19, od 20.06.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Sijerković Lazara, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-627/2, od 11.07.2017. godine, »Re Arch« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Re Arch« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 09/17 od 22.08.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za apartmanski objekat izgrađen na kat.parcelama br. 2230/1 i 2230/2, KO Budva, UP 13.3, blok br. 13, u zahvatu DUP "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 3.940,89 m<sup>2</sup> (Garaže u suterenu S1+S2: 923,56 m<sup>2</sup> + Apartmanski dio: 2.991,02 m<sup>2</sup> + Krov: 26,00 m<sup>2</sup>), spratnosti: S1(G)+S2(G)+P+7;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1965, od 24.08.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Desa Simović



**Glavni SEKRETAR,**  
Stevan Davidović

