

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-561/147  
Budva, 04.09.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mrvaljević Dragana, broj 06-062-U-561/1, od 20.06.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **MRVALJEVIĆ DRAGANU iz Budve**, izgradnja TS 10/04 kV, sa pripadajućim kablovskim vodom, na dijelu urbanističke parcele br. 84.9, u okviru bloka br. 84A, koju čini dio katastarske parcele br. 559/23 KO Bečići i dio katastarske parcele br. 559/20 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 79/2017, koji je izradio d.o.o. »B.B. Ing« Budva, bruto površine trafo stanice: 22,36 m<sup>2</sup> i dužine kablovskog voda cca 100 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Mrvaljević Dragan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-561/1, od 20.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnja TS 10/04 kV, sa pripadajućim kablovskim vodom, na dijelu urbanističke parcele br. 84.9, u okviru bloka br. 84A, koju čini dio katastarske parcele br. 559/23 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-430/3, od 28.03.2017. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«





- Idejno urbanističko rješenje, objekta trafostanice 10/04kV, označeno brojem 01-U-2017, od 24.05.2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata, pod brojem 79/2017, od 18.07.2017. godine, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25456, od 27.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji idejnog urbanističkog rješenja označen brojem 07/17, od 25.05.2017. godine, koji je izradio »Re Arch« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26940, od 13.03.2017. godine izda od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije jake struje, označen brojem 3/6, od 15.06.2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 79/2017, od 18.07.2017. godine, koji je izradio »BB-Ing« d.o.o. Budva i polisa osiguranja imovine, broj 0565995/3, od 16.10.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, označen brojem 25-EL/17-17, od 16.06.2017. godine, koji je izradio »Elettroengineering« d.o.o. Tivat i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26125, od 12.12.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Saglasnost nosioca prava korišćenja na kat.parcelama 559/1, 559/9, 559/15, 559/17, 559/21, 559/22, 559/23, 559/27, 559/28, 559/35 i 559/36 sve KO Bečići, koje čine urbanističku parcelu UP 84.9, blok broj 84A DUP »Bečići« sa izgradnjom trafostanice TS 10/0,4kV sa pripadajućim kablovskim vodom, ovjeren kod Notara Vuksanović Branke iz Budve OVP br. 1786/2017, od 12.06.2017. godine,

- Saglasnost Petrović Vere, suvlasnika kat.parcele 559/20 KO Bečići, ovjerena kod Notara Vuksanović Branke iz Budve, OVP br. 1784/2017, od 12.06.2017. godine,

- Saglasnost Bečić Boža, suvlasnika kat.parcele 559/20 KO Bečići, ovjerena kod Notara Vuksanović Branke, OVP br. 1785/2017, od 12.06.2017. godine,

- listovi nepokretnosti – izvod, broj 1198 i 1196, od 01.09. 2017. godine, sa kopijom plana, od 29.08.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Mrvaljević Dragana broj 7756790, od 18.07.2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6976/2, od 04.11.2016. godine i broj 01-3588/2, od 03.07.2017. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-3927, od 25.08.2017. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- Glavni projekat zaštite od požara, označen brojem 1-025/17, od 12.06.2017. godine, koji je izradio »Putin« d.o.o. Pljevlja i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25621, od 11.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o izvršenoj reviziji projekta zaštite od požara označen brojem 17-17, od 13.06.2017. godine, koji je izradio »Top Force Sistem« d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-27663, od 11.05.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,





- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-UPI-3106/2, od 03.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- Revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na radu, označen brojem 422-6/17/R, od 16.06.2017. godine, koju je izradio Institut »Sigurnost« d.o.o. Podgorica,

- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-581/2, od 25.08.2017. godine, kojim se daje saglasnost na glavni projekat MBTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA sa pripadajućim kablovskim vodom, na dijelu UP br. 84.9, koju čini kat. parcela 559/23 KO Bečići, investitoru Mrvaljević Draganu iz Budve,

- rješenje o visini naknade za postavljanje i ugradnju elektronskih, telefonskih anketnih uređaja i opreme i sl. na opštinskom putu (izgradnje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA sa pripadajućim kablovskim vodom), broj 043-U-06-348, od 25.07.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 27.07.2017. godine,

Uvjerenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva, broj 05-680/1, od 19.07.2017. godine, u kojem se navodi:

»Potvrđuje se da Mrvaljević Dragan, shodno odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list CG« - opštinski propisi br. 1/2015, od 12.01.2015. godine), nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice 10/0,4kV, 2 x 1000 kVA i 10kV priključni kablovski vod, na kat.parceli br. 559/23 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići, shodno projektnoj dokumentaciji dostavljenoj dopisom, broj 06-062-1348/1, od 30.06.2017. godine.«

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-556/1, od 20.06.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dušanka Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**Tamara Goliš, dipl.ing.arh.**

*Goliš*



**v.d. SEKRETAR,**  
**Steva Davidović**

*Steva Davidović*