

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-748/4
Budva, 19.09.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubiša Drinka iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-748/1, od 14.09.2017. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **LJUBIŠA DRINKI iz Svetog Stefana**, pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor (suteran u objektu »B« koji je u listu nepokretnosti upisan kao objekat br. 1), površine 114 m², na katastarskoj parceli br. 1235 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Sveti Stefan Šumet«.

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, koju je uradio "Del Projekt" d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Ljubiša Drinka iz Svetog Stefana, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-748/1, od 14.09.2017. godine, za pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor (suteran u objektu »B«) površine 114 m², na katastarskoj parceli br. 1235 KO Sveti Stefan.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- list nepokretnosti – izvod, broj 434, od 12.09.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prva svojine na objektu br. 1, izgrađenom na kat. parceli 1235 KO Sveti Stefan, upisana u cjelosti Ljubiša Drinka iz Svetog Stefana;

- skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, koju je uradio "Del Projekt" d.o.o. Budva;

- građevinska dozvola za izgradnju objekta u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 14-5/22, od 24.07.1970. godine, sa identifikacionim nalazom geodete,

- građevinska dozvola - rješenje broj 06-061-U-530/55, od 15.03.1992. godine, kojim je odobreno Ljubiša Stevanu i Radoslavu iz Svetog Stefana, legalizacija sprata 1/2 dvojnog stambenog objekta - objekat »B«, na kat.parceli 1235 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske površine 81 m², spratnost objekta S+P+1,

Uvidom u plansku dokumentaciju - izvod iz DUP-a »Sveti Stefan Šumet« (»Službeni list - opštinski propisi«, broj 2/95), utvrđeno je da se katastarska parcela 1235 KO Sveti Stefan, na kojoj je izgrađen objekat br. 1 i u kojem se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zoni gdje su predviđene turističke djelatnosti i poslovni prostori.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



V.d. SEKRETAR,
Stevan Davidović