

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-662/39  
Budva, 08.09.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stanišić Gordane iz Budve, punomoćnika Rajović Radovana iz Beograda iz Budve, broj 06-062-U-662/1, od 19.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **RAJOVIĆ RADOVANU iz Beograda**, upotreba turističkog objekta - turistički apartmani, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1703/6 KO Budva i djelovi katastarskih parcela br. 1702/3 i 1693/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", bruto razvijene građevinske površine objekta: 540,31 m<sup>2</sup> (Stambeni dio: 437,76 m<sup>2</sup> + Tehnička etaža: 102,55 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: Po+P+2+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Stanišić Gordana iz Budve, punomoćnik Rajović Radovana iz Beograda, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-662/1, od 19.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju turističkog objekta - turistički apartmani, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1703/6 KO Budva i djelovi katastarskih parcela br. 1702/3 i 1693/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-667/148, od 04.11.2015. godine, Rajović Radovanu iz Beograda, odobrena izgradnja turističkog objekta - turistički apartmani, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 8, koju čine katastarska parcela 1703/6 KO Budva i dijelovi kat.parcela 1702/3 i 1693/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 16/2015, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 88/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji, broj 17/15, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva, prema kojem bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 420,82 m<sup>2</sup>, i površina tehničkih prostorija u nivou podruma iznosi 102,82 m<sup>2</sup>, spratnost objekta: Po + P+2+Pk.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Budva, broj 151-1/16, od 21.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 540,31 m<sup>2</sup> (Podrum - tehničke prostorije: 102,55 m<sup>2</sup> + Stambeni dio: 437,76 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Zlata Krapović, d.i.a. - »Atrium« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 05i/2017, od 17.07.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen, sa manjim odsutpanjem, u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Hummel MN« d.o.o. Cetinje, u Izjavi, broj 01/05-17, od 25.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »All-Ing« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 135/17, od 15.05.2017.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Aleksandre Vučković-Otašević, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-662/2, od 21.07.2017. godine, »Atrium« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Atrium« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 05-TP/2017, od 08.08.2017. godine, i da je u Nalazu i mišljenju istog, između ostalog, navedeno da je objekat u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu izveden u većoj površini od 16,67 m<sup>2</sup> i da se odstupanje odnosi na povećanje terasa na objektu, kao i da je investitor na ravnom krovu objekta izveo solarne panele ukupne površine 16 m<sup>2</sup> sa mogućnošću povećanja broja panela. Navedeno je i da je investitor u obavezi da za razliku u površini objekta plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za regionalni vodovod.

U zaključku predmetnog Izvještaja konstatovano je da se za turistički objekat - apartmani, sagrađen na UP br. 2 (blok 8) u zahvatu DUP-a »Dubovica I«, na kat. parceli 1703/6 i djelovima kat. parcela 1702/3 i 1693/4 KO Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta 540,31 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+2+Pk, **može izdati upotrebna dozvola.**

- Da je za predmetnu razliku u površini objekta, kao i za neizgrađene solarne panele u površini od 32,40 m<sup>2</sup>, investitor zaključio sa Opštinom Budva Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2344/1, od 31.08.2017. godine i kao dokaz o uplati dostavljena je potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-771/1, od 31.08.2017. godine;

- Da je za predmetno prekorachenje, investitor po obračunu Regionalnog vodovoda broj 406/17, od 21.08.2017. godine, uplatio doprinos o čemu je dostavljena potvrda Regionalnog vodovoda, broj 01-17/15176, od 01.09.2017. godine, za iznos od 80% i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-5522, od 07.09.2017. godine za iznos od 20%;

- Da su pribavljeni listovi nepokretnosti - izvod, broj 2067 i prepis 3278,209 i 860 svi od 08.09.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**