

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-577/29  
Budva, 07.09.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Aleksandra i Božović Branislava iz Budve, broj 06-062-U-577/1, od 23.06.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ BRANISLAVU iz Budve**, upotreba izgrađenog stambenog objekta - **I faza, objekat br. 4**, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **1.710,53 m<sup>2</sup>** (Garaža: 347,03 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.363,50 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+3+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Božović Aleksandar i Božović Branislav iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-577/1, od 23.06.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - I faza, objekat br. 4, na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-863/157, od 18.11.2016. godine, odobrena Božović Aleksandru i Božović Branislavu iz Budve, izgradnja stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 93/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju revizije glavnog projekta, broj 34-10/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.711,60 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1.363,20 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže - garaže: 348,40 m<sup>2</sup>), spratnost objekta: G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 125, od 03.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 1710,53 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-577/2, od 28.06.2017. godine, »LUMAS« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", urađen od strane »LUMAS« d.o.o. Nikšić, broj 01/07-17, od jula 2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1710,53 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1363,50 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 270,54 m<sup>2</sup> + I sprat: 273,24 m<sup>2</sup> + II sprat: 273,24 m<sup>2</sup> + III sprat: 273,24 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 273,24 m<sup>2</sup>) + Garaža: 347,03 m<sup>2</sup> + spratnosti: G+P+3+Pk.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina izgrađenog objekta (1710,53 m<sup>2</sup>) **manja za 1,07 m<sup>2</sup>**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, broj 06-062-U-863/157, od 18.11.2016. godine, što ne utiče na konstrukciju, te da je predmetni objekat izveden u skladu sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

- Da je vodeći projektant »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 43, od 08.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Daming-Mont« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 16-04/17, od 22.04.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Tekton Group« d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Šoškić Milovan, dipl.ing.građ., Izjavom, broj 9/17, od 12.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priloženo sljedeće:

- Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenog objekta, sačinjen kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 624/2016, od 01.08.2016. godine;

- Notarski zapis Aneksa br. 1 Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenog objekta, sačinjen kod notara Polović Irene, UZZ br. 362/2017, od 12.05.2017. godine,

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-2106/17, od 26.05.2017. godine, kojim se dozvoljava upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se kat. parcela 1770/1, njiva I klase, pov. 927 m<sup>2</sup>, u obimu po 1/2 sukorišćenja u »B« listu LN br. 2585 KO Budva, upisana na ime Božović (Jovana) Aleksandra i Božović (Jovana) Branislava, upisati u »A« listu LN br. NOV KO Budva, na vlasnika **Božović (Jovana) Branislava**, u obimu 1/1;

- Listovi nepokretnosti - prepis, broj 3877 i 67, od 07.09.2017. godine i kopije plana, od 07.08.2017. i 07.09.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno kao i činjenicu da je izvršena promjena na nepokretnosti u kat. operatu za KO Budva i to u dijelu kat. parcele 1770/1, shodno Rješenju Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-2106/17, od 26.05.2017. godine, to je valjalo, **Božović Branislavu**, nosiocu prava korišćenja predmetne parcele u dijelu 1/1, odobriti upotrebu stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, odnosno odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.





Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Dušanka Miskin-Labović**

*Dušanka Miskin-Labović*

**v.d. SEKRETAR,**

**Stevan Davidović**

*Stevan Davidović*

