

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-32/40
Budva, 05.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu, Nikčević Veselina iz Budve, broj 06-062-U-32/1, od 16.01.2017. godine, na osnovu člana 122, stav 1 i 3 i člana 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **NIKČEVIĆ VESELINA iz Budve**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1682 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - izmjene i dopune«.

O b r a z l o ž e n j e

Nikčević Veselin iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-32/1, od 16.01.2017. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1682 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - izmjene i dopune«.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat proslijedio je nadležnim službama i javnim preduzećima, Glavni revidovani projekat u zaštićenoj digitalnoj formi radi izdavanja saglasnosti, odnosno dostave dokaza. U predviđenom kao i u produženom roku nadležne službe i ustanove dostavile su traženu dokumentaciju, osim dokaza da su izmirene obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Od momenta podnošenja zahtjeva kada je Nikčević Veselin iz Budve, bio upisan kao nosilac prava korišćenja na zemljištu kao i prava svojine na objektu izgrađenom na kat.parceli 1682 KO Budva, došlo do promjene vlasništva na način da je NLB Montenegro banka AD Podgorica, upisana u listu nepokretnosti - prepis br. 2683, od 07.07.2017. godine, kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, na kat.parceli 1682 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na objektu izgrađenom na predmetnoj parceli za čiju rekonstrukciju je Nikčević Veselin podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Iz tog razloga imenovani je aktom ovog Sekretarijata 06-062-U-32/5, od 11.08.2017. godine, pozvan da u roku od 10 dana od dana prijema predmetnog akta dostavi ovom Sekretarijatu Ugovor o komunalno opremanje građevinskog zemljišta i potvrdu Sekretarijata za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i saglasnost NLB Montenegro banke AD Podgorica, da može da izvodi radove na predmetnoj rekonstrukciji objekta, koji se nalzi na kat.parceli 1682 KO Budva.

Kako u ostavljenom, kao ni u produženom, roku imenovani nije dostavio traženu dokumentaciju, telefonskim putem voditelj postupka ga je pozvao da dođe u ovaj Sekretarijat radi uzimanja izjave na zapisnik.

Dana 05.10.2017. godine, imenovani je pismeno na zapisnik kod ovog Sekretarijata, upoznat sa činjenicom da su istekli svi rokovi za rješavanje predmetnog zahtjeva, a da još uvijek nije dostavljena dokumentacija tražena, aktom broj 06-062-U-32/5, od 11.08.2017. godine. Nikčević Veselin izjavio je da naknadnu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta nije regulisao zbog činjenice da nema saglasnost NLB Montenegro banke AD Podgorica, kao i da predmetnu saglasnost još uvijek ne može da dobije iz razloga što se pred Ministarstvom za finansije vodi žalbeni postupak protiv rješenja Uprave za nekretnine PJ Budva. Predložio je da se postupak po podnešenom zahtjevu obustavi, a da će sa novim zahtjevom se obratiti kad se steknu uslovi.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 122, 123, stav 1 i člana 124 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR
Stevó Davidović

