

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U- 460/135/2
Budva, 19.10. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Nikole i Ljubice iz Budve, broj 06-062-U-460/1, od 30.05.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **FRANETA NIKOLI iz Budve**, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9-19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 2009 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, a u svemu prema Glavnom projektu broj 03/2015, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 37/2015 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 0304, koji je izradio »Urbanist - Project« d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine dogradnje i nadogradnje: 240,19 m² (Prizemlje: 61,90 m² + I Sprat: 67,97 m² + Potkrovlje: 110,32 m²), spratosti objekta: P+1+Pk.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Franeta Nikola i Ljubica iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-460/1, od 30.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9-19, u okviru bloka br. 3, koju čini kat. parcela 2009 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-460/135, od 30.06.2017. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-379/2, od 24.01.2014. godine,
- Upotrebna dozvola - rješenje, broj 06-U-8/76, od 01.07.1985. godine Opštinsko odjeljenje za urbanizam komunalno - stambene poslove i katastar, kojim se dozvoljava Franeta Nikoli i Ljubici upotreba stambene zgrade, površine 216,50 m², spratnosti P+1+Pk.,
- Upotrebna dozvola - rješenje, broj 06-061-U-510/75, od 21.05.2002. godine Sekretarijat za urbanizam, kojim se odobrava Franeta Nikoli, upotreba rekonstruisanog i dograđenog poslovnog objekta, namjene - trgovina, lociranog na kat.parceli 2009 KO Budva, bruto razbijene građevinske površine: rekonstruisani dio 48,61 m² + dograđeni dio 15,68 m², ukupno 64,29 m²,
- izvod iz DUP-a »Babin Do«
- Glavni projekat, broj 37/2015, od 21.04. 2015. godine, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28982, od 20.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, broj 5/12, od februara 2015. godine, koji je izradio »BB ING« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0565995/3, od 16.10.2016. godine, izdata od strane »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti, broj 130/17, od oktobra 2017. godine, izrađen od strane »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od strane »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 0304, od 03.04. 2015. godine, koji je izradio »Urbanist -Project« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27049, od 13.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1068, od 22.08. 2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Franeta Nikolu, broj 6-28130, od 27.06.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-279/2, od 10.02.2017. godine i broj 01-3613/2, od 05.07.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-4288/2, od 16.10.2017. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-3105/3, od 18.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za komunalno stambene Opštine Budva, broj 07-U-583/2, od 26.07.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-335, od 12.07.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 18.07.2017. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-2225/1, od 15.08.2017. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Prizemlje: 61,90m² + I Sprat: 67,97 m² + Potkrovlje: 110,32 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-749/1, od 22.08.2017. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 361/17, od 07.07. 2017. godine i potvrda, broj 01-17/14607, od 19.07. 2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-03-2059, od 07.08.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-460/1, od 30.05.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

SEKRETAR,
Stevó Davidović

