

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-833/251
Budva, 23.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika "BJELASICA INVEST" D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-833/1, od 11.10.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se "BJELASICA INVEST" D.O.O. PODGORICA, **uklanjanje postojećeg stambenog objekta - zgrade za odmor (vikdendica)**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, u okviru bloka br. 38, koji čine katastarske parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom uklanjanja objekta, broj 215/17, od 18.10.2017. godine, koji je izradio "Pop Projekt" d.o.o. Podgorica i Revizijom elaborata uklanjanja objekta, broj 110/01/17, od 20.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica.
2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik "BJELASICA INVEST" D.O.O. PODGORICA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-833/1, od 11.10.2017. godine, da im se izda odobrenje za uklanjanje postojećeg stambenog objekta - zgrade za odmor (vikdendica), koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, u okviru bloka br. 38, koji čine katastarske parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1542/6, od 28.11.2016. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju apartmanskog objekta (postojeći objekat se ruši);
- uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104/1871/17, od 20.10.2017. godine, kojim se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 833/2 KO Bečići, postojao objekat;
- list nepokretnosti - prepis, broj 317, od 10.10.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Elaborat uklanjanja objekta, broj 215/17, od 18.10.2017. godine, koji je izradio "Pop Projekt" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj ER-15, od 23.10.2017. godine;
- Revizija elaborata uklanjanja objekta, broj 110/01/17, od 20.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica;
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu uklanjanja objekta kao dijelu tehničke dokumentacije stambenog objekta, broj 109/01/17, od 11.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Vesna Ivanović

Vesna Ivanović

