

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-834/254  
Budva, 25.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaloštro Sima iz Budve, osnivača "KALOS APARTMENTS" D.O.O.BUDVA, broj 06-062-U-834/1, od 11.10.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. Odobrava se "**KALOS APARTMENTS**" D.O.O. BUDVA, **uklanjanje postojećih objekata (porodične stambene zgrade - objekat 1 i poslovne zgrade u privredi - objekat 2)**, koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 740 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekata, broj EL 10/10, od 09.10.2017. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještajem o reviziji elaborata o uklanjanju, broj 89-ELRŠ/17, od 10.10.2017. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kaloštro Simo iz Budve, osnivač "KALOS APARTMENTS" D.O.O. BUDVA, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-834/1, od 11.10.2017. godine, da im se izda odobrenje za **uklanjanje postojećih objekata (porodične stambene zgrade - objekat 1 i poslovne zgrade u privredi - objekat 2)**, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 740 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 1055-1924/10, od 02.10.2017. godine, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli br. 45.8, u okviru bloka br. 45, koju čine kat.parcele broj 740 i 750/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići" i u istim je navedeno da bi se realizovala izgradnja hotela, potrebno je prethodno ukloniti postojeći objekat na zahtjev vlasnika, u skladu sa članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14);

- Elaborat o uklanjanju objekata, broj EL 10/10, od 09.10.2017. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj EL-14, od 12.10.2017. godine;

- Izvještaj o reviziji elaborata o uklanjanju objekta, broj 89-ELRŠ/17, od 10.10.2017. godine, koju je izradio "Tria" d.o.o. Budva;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za rušenje objekta kao dijelu tehničke dokumentacije stambenog objekta, broj 571-R/17 od 10.10.2017. godine, koju je izradio "MMK CONTROL d.o.o. Budva";

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-890/78, od 07.05.1988. godine, kojim je odobreno Nikčević Milošu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čes. zem. 543/2 i 543/3 KO Maini Kratnji, odnosno po novom katastru parcela broj 740/1 i 741/2 KO Bečići, veličine gabarita u osnovi 60,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta S+P+1;

- List nepokretnosti - prepis, broj 574, 12.10.2017. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenjana na zemljištu na kat.parceli 740 KO Bečići, kao i na objektu broj 1 (porodična stambena zgrada) i na objektu broj 2 (poslovna zgrada u privredi), upisani u cjelosti, bez tereta i ograničenja, "Kalos Apartments" d.o.o. Budva.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

