

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-828/246  
Budva, 24.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tomić Milanke iz Budve, punomoćnika Kovačević Saše iz Budve, broj 06-062-U-828/1, od 09.10.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. Odobrava se **KOVAČEVIĆ SAŠI iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog i pomoćnog objekta**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 35, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1162 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekata, broj 757-10/17, od 03.10.2017. godine, koji je izradio Institut "Sigurnost" d.o.o. Podgorica i Revizijom elaborate o uklanjanju objekata, broj 02/10/17, od 03.10.2017. godine, koju je izradio "Orto Projekt" d.o.o. Bijelo Polje.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

## O b r a z l o ž e n j e

Tomić Milanka iz Budve, punomoćnik Kovačević Saše iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-828/1, od 09.10.2017. godine, za izdavanje odobrenja za uklanjanje postojećeg stambenog i pomoćnog objekta, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 35, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1162 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-2225/2, od 27.01.2017. godine, i izmjena urbanističko tehničkih uslova, broj 06-061-1752/2, od 06.10.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekti se ruše);

- list nepokretnosti - prepis, broj 526, od 05.09.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat o uklanjanju objekata, broj 757-10/17, od 03.10.2017. godine, koji je izradio Institut "Sigurnost" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj ER 12, od 09.10.2017. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28750, od 05.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata o uklanjanju objekata, broj 02/10/17, od 03.10.2017. godine, koju je izradio "Orto Projekt" d.o.o. Bijelo Polje; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7756928, od 21.09.2017. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu o uklanjanje objekata, broj 004/R/17, od 12.10.2017. godine, koju je izradio "Monte Control" d.o.o. Podgorica;

- Rješenje Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 15-4/54/1, od 23.07.1969. godine, kojim se odobrava Kovačević Radivoju i Vukčević Filipu iz Beograda, da može na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 1152/5 KO Podostrog, izgraditi porodičnu stambenu zgradu;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1423/159, od 06.10.1987. godine, kojim se odobrava Kovačević Radivoju iz Beograda, izgradnja garaže u Budvi, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 1152/5 KO Podostrog, odnosno po novom katastru parcela 1162 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 20,00 m2, spratnosti objekta P;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1189/130, od 06.10.1987. godine, kojim se dozvoljava Kovačević Radivoju iz Beograda, upotreba stambene zgrade sa garažom u Budvi, bruto površine 96,60 m2 (prizemlje: 40,00 m2 + sprat: 40,00 m2 + garaža: 16,50 m2);

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, iz koje proizilazi da kat. parcela 1162 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 1152/5 KO Podostrog, po starom katastru.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

