

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-645/31
Budva, 09.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazarević Steva, Izvršnog direktora »VILAMONTE« D.O.O.PODGORICA, broj 06-062-U-645/1, od 10.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »VILAMONTE« D.O.O. PODGORICA, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vile (**II faza**), lociranog na dijelu urbanističke parcele, koju čine katastarske parcele br. 977, 978 i 979 KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Branica za Rijekom«, bruto građevinske površine: **341,98 m²**, spratnosti: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Lazarević Stevo, Izvršni direktor VILAMONTE« D.O.O.PODGORICA, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-645/1, od 10.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vile (**II faza**), lociranog na dijelu urbanističke parcele, koju čine katastarske parcele br. 977, 978 i 979 KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Branica za Rijekom«,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-671/149/2, od 30.11.2015. godine, odobrena "VILAMONTE" D.O.O. PODGORICA, izgradnja turističkog objekta - vila (**II faza**), na dijelu urbanističke parcele, koju čine katastarske parcele br. 977, 978 i 979, KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Branica za Rijekom", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 90/2015, koji je izradio "Majaart & TO" d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, broj 028-09/15, koji je izradio "Urban Gradnja" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: 341,98 m², spratnosti objekta: P+1.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta - vile (**II faza**), priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 45/17, od 25.04.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 341,98m²

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-645/2, od 02.08.2017. godine, »Axum« d.o.o. Tivat, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta - vila (II faza), lociranog na dijelu urbanističke parcele, koju čine katastarske parcele br. 977,978 i 979 KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Branica za Rijekom«, urađen od strane »Axum« d.o.o. Tivat, broj TP-01-08/17 od avgusta 2017. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu dana 02.10.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: **341,98 m²** (Prizemlje: 168,50m² + I Sprat: 173,48 m²), spratnosti P+1;

- Da je vodeći projektant "Majaart & TO" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 11.07.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Piloning« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1/9-4/16, od 14.11.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Genesis Project« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 19/01, od 20.09.2016. godine, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Mimir Tošić, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokazi o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti za KO Reževići I - prepis, broj 596 i 872 i kopija plana sve od 05.10.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

