

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-658/38
Budva, 19.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Milorada iz Budve, broj 06-062-U-658/1, od 19.07.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **MARKOVIĆ MILORADU iz Budve, "DB INVEST" D.O.O. BUDVA I "NS INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve**, upotreba izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br.21.13, blok br. 21 kvart 6, koju čini dio katastarske parcele br. 2124/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar«, bruto razvijene građevinske površine objekta: 2.225,87 m² + podzemne garaže: 355,46 m², spratnosti objekta: G+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Milorad iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-658/1, od 19.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br.21.13, blok br. 21 kvart 6, koju čini dio katastarske parcele br. 2124/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-682/154, od 13.11.2015. godine, odobreno **MARKOVIĆ MILORADU iz Budve, "DB INVEST" D.O.O. BUDVA I "NS INŽENJERING" D.O.O. BUDVA**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21.13, u okviru bloka br. 21, kvart 6, koju čini dio katastarske parcele br. 2124/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 209, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 78/2015, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3-7/15, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 2.225,87 m² i površina podzemne garaže iznosi 355,64 m². Spratnost objekta je: G+P+7.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 04/07/17, od 05.07.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2.579,77 m² od čega površina garaže iznosi 355,63 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I 45, od 17.07.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 91, od 29.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »NS INŽENJERING« d.o.o. Budva, Izjavama, broj 07-10 i 07-12, od 20.06.2017. godine, odnosno izjavama odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mišković Srboljuba iz Budve, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-658/2, od 21.07.2017. godine, »SEDAM ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SEDAM ING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 214/17, od 16.10.2017. godine, u kojem se konstatuje da je stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 21.13, u okviru bloka r. 21, kvart 6, koju čini dio kat.parcele 2124/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar«, a u skladu sagrađevinskom dozvolom, broj 06-062-U-682/154, od 13.11.2015. godine, u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**, ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta: 2.225,87 m² i površina podzemne garaže 355,64 m²;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2004, od 19.10.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Marković Miloradu
- »DB Invest« d.o.o.Budva
- »NS Inženjering« d.o.o.Budva
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović