

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-451/136
Budva, 02.11.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Snežane Vidaković, punomoćnika »KENMER« D.O.O. BUDVA, Mitrović Branka, Dejana, Draginje, Ivana, Nikole, Veljka i nasljednika pok. Mitrović Stanka iz Budve, broj 06-062-U-451/1, od 20.05.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »KENMER« D.O.O. BUDVA, MITROVIĆ BRANKU, MITROVIĆ DEJANU, MITROVIĆ DRAGINJI, MITROVIĆ IVANU, MITROVIĆ NIKOLI, MITROVIĆ VELJKU i nasljednicima pok. MITROVIĆ STANKA, izgradnja stambenog objekta (faza II), na dijelu urbanističke parcele br. 226, koju čini kat. parcela br. 835/1 i dio kat. parcele br. 835/5, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno - Kamenovo« - I dio »Pržno - Podličak«, a u svemu prema Idejnom projektu, br. IP25, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod br. 74/2017 i Revizijom idjenog projekta, br. 68-04/17, koju je izradio »Tria« d.o.o. Budva, bruto površine objekta: Nadzemne etaže: 1.083,08 m² (Prizemlje: 270,77 m² + I Sprat: 270,77 m² + II Sprat: 270,77 m² + Potkrovlje: 270,77 m²) + Podrum: 135,20 m² + Suteran - garaže: 441,45 m², spratnosti objekta: Po+S-garaže+P+2+Pk.

2. Građenje objekata iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

3. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

9. Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2045/1, od 24.07.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Snežana Vidaković, punomoćnik »KENMER« D.O.O. BUDVA, Mitrović Branko, Dejan, Draginja, Ivan, Nikola, Veljko i nasljednici pok. Mitrović Stanka iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-451/1, od 20.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta (faza II), na dijelu urbanističke parcele br. 226, koju čini kat.parcela 835/1 i dio kat.parcele 835/5 sve KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-914/1, od 05.12.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta , koji je obustavljen Zaključkom , broj 06-062-U-914/186, od 23.12.2016. godine .

Da su imenovani podnijeli novi zahtjev, broj 06-062-U-280/1, od 10.04.2017. godine, u kojem je pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-280/87, od 10.05.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-451/1, od 20.05.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1916/2, od 07.12.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Pržno - Kamenovo I dio, Pržno - Podličak«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambeno-apartmanskih objekata na urbanističkim parcelama br. 226 i 224, koje čine katastarske parcele br. 834, 835 i 835/1 KO Sveti Stefan, broj 0609/012, od 09.06.2012. godine, urađen od strane »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,

- Idejno urbanističko rješenje, UPbr. 226 DUP-a »Kamenovo I dio, Pržno - Podličak«, broj URŠ32/06/17, od 08.06.2017. godine, sa napomenom urbaniste da sastavni dio istog čini dopis, broj 06-062-U-451/6, od 06.07.2017. godine, urađen od strane »Kalos« d.o.o. Budva i poslisa za osiguranje od odgovornosti broj 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- Revizija idejnog rješenja, broj 73-URŠ/17, od 09.06.2017. godine, urađena od strane »Tria« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28292, od 17.07.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u kat.parcele br. 835/5 KO Sveti Stefan), broj 48, od 09.05.2017. godine, urađen od strane »Geo & Arh Projekt» d.o.o. Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (bruto građevinska površina objekta broj 2, na kat.parceli 835/1 KO Sveti Stefan), broj 59/17, od 06.06.2017. godine, izrađen od strane »Geo & Arh Projekt» d.o.o. Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (bruto građevinska površina objekta broj 1, na kat.parceli 835/1 KO Sveti Stefan), broj 60/17, od 30.05.2017. godine, izrađen od strane »Geo & Arh Projekt» d.o.o. Podgorica,

- Saglasnost Mitrović Dragana, da može da se gradi stambeni objekat na UPbr. 226 DUP-a »Kamenovo I dio, Pržno - Podličak«, koji čine kat.parcele 835/1 i 835/5 obje KO Sveti Stefan, ne zahvatajući kat.parcelu 835/5 KO Sveti Stefan, čiji je on suvlasnik za 1/2 dijela, data u pristustvu notara Branke Vuksanović, sa sjedištem u Budvi OVP.br.213/2017, od 29.06.2017. godine,

- Saglasnost »SISTEM GRADNJA BD« d.o.o. Budva, zastupane od strane Kentera Dragana, osnivača Izvršnog direktora, sukorisnika kat.parcele br. 835/3 KO Sveti Stefan, data za izgradnju objekta na kat.parceli 835/1 KO Sveti Stefan, kao i za približavanje do granice njegove parcele, data u pristustvu notara Branke Vuksanović, sa sjedištem u Budvi OVP.br 1502/2017, od 26.05.2017. godine,

- Saglasnost Mitrović Božidara, data da može da se gradi na UP.226 i da se može primaknuti granicama parcele br. 830/3 KO Sveti Stefan, data u pristustvu notara Branke Vuksanović, sa sjedištem u Budvi OVP.br 2106/2017, od 27.06.2017. godine,

- Saglasnost Yakhaev Mikhail, suvlasnika kat.parcele 830/3 KO Sveti Stefan, data investitorima da se potpuno primaknu granicama parcele sa svojim objektima, data u prisustvu notara Branke Vuksanović, sa sjedištem u Budvi OVP.br 2083/2017, od 26.06.2017. godine,

- Saglasnost Kažanegra Ilije, vlasnika kat. parcele 821 KO Sveti Stefan, data investitorima da mogu da se sa svojim objektom koji se gradi na UP 226, na kat. parceli 835/1 i 835/5 KO Sveti Stefan, primaknu granicama njegove kat. parcele br. 821 KO Sveti Stefan, na udaljenosti ne manje od 1,5 m, a sve u skladu sa Idejnim urbanističkim rješenjem, izrađenim od »Kalos« d.o.o. Budva, pod brojem URŠ 32/06/17, od 08.06.2017. godine, ovjerena kod notara Irene Polović iz Budve, OVP-4805/2017, od 02.11.2017. godine,

- Idejni projekat, broj IP251, od aprila 2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 75/2017, od 07.07.2017. godine, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 68-04/17, od 08.04.2017. godine, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28292, od 17.07.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Idejni projekat konstrukcije, broj 16/17, od 04.04.2017. godine, koji je uradio d.o.o. »Team Pro« iz Podgorice i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26778, od 17.02.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, revidovan od strane »Geomaks« d.o.o. Podgorica, broj 09/17, od 05.04.2017. godine,

- Idejni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, broj JCG7-08-1082-95, od 08.04.2017. godine, urađeni od strane »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad, revidovani od strane »Civil Engeneer« d.o.o. Podgorica, broj 07-04/17-S, od 07.04.2017.godine,

- Elaborat energetske efikasnosti, broj: EEE21/17, od 20.08.2017. godine, urađen od strane »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaj o reviziji elaborata energetske efikasnosti, broj 12EEE/17, od 22.08.2017. godine, urađen od strane »Tria« d.o.o. Budva,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 1141, od 28.09. 2017. godine i broj 1060, od 25.10.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Rješenje o nasljeđivanju na zaostavštini pok. Stanka Mitrovića, poslovni broj O.222/2016, URP br. 18/2016, sa konstatacijom da je Odluka pravosnažna na dan 21.07.2016. godine, donjeto od strane notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, prema kojem se za testamentarne nasljednike oglašavaju, Slaven Mitrović, Danilo Mitrović, Veljko Mitrović, Ivan Mitrović, Dražen Mitrović, Blažo Mitrović, Marjan Mitrović, svi za po 1/7 dijela,

- Saglasnosti nasljednika Mitrović Stanka date u prisustvo notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, OVP br.1122/2017, OVP br.1123/2017, obje od 03.05.2017. godine; OVP br. 1076/2017, od 27.04.2017. godine; OVP br. 1135/2017, od 03.05.2017. godine; OVP br.1121/2017, od 03.05.2017. godine; OVP br. 1141/2017, od 04.05.2017. godine; OVP br.1204/2017, od 09.05.2017. godine; OVP br. 1069/2017, od 27.04.2017. godine; OVP br.1070/2017, od 27.04.2017. godine; OVP br. 1120/2017, od 03.05.2017.godine i OVP br.1075/2017, od 27.04.2017. godine,



- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora »KENMER« d.o.o. Budva, broj 7756453, od 13.04. 2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7842/2, od 16.12.2016. godine i broj 01-4140/2, od 18.07.2017. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-UP-I-349/2, od 29.08.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u elaboratu zaštite na radu, broj 597/17, od 12.10.2017. godine, izdata od »MMK Control« d.o.o. Bar,

- akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-598/2, od 09.08.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-341, od 20.07.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 20.07.2017. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-2045/1, od 24.07.2017. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Podrum - 135,20 m² + Suteran - garaže: 441,45 m² + 270,77 m² + I Sprat: 270,77 m² + II Sprat: 270,77 m² + Potkrovlje: 270,77 m², što ukupno iznosi: 1.083,08 m² (Garaža: 441,45 m² + Po. 135,20 m²).

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-783/1, od 22.09.2017. godine, u kojoj je, između ostalog, navedeno:

»Investitor je ostvario popust po osnovu ugradnje kamene fasade, površine 420,00 m², u iznosu od 6.300,00 €. Prilikom izdavanja upotrebne dozvole, investitor je u obavezi da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavi Izvještaj komisije za tehnički prijem o izvršenim radovima shodno ugovoru.«

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 382/17, od 19.07. 2017. godine i potvrda, broj 01-17/15468, od 22.09. 2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-03-5180, od 28.09.2017. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktima broj 06-062-1457/1 i broj 06-062-1456/1, oba od 10.07.2017. godine, tražio od Elektroprivrede CG - AD Nikšić, FC Distribucija - Region 4 (Bar) i Crnogorskog Telekomu AD Podgorica, izdavanje elektroenergetske i tk saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (dostavnice sa datumom urednog dostavljanja - potpisi od 17.07.2017. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Vežano za postupak izdavanja predmetne građevinske dozvole, na dijelu UP 226, neophodno je navesti da je rješenjima ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-886/36/2, od 07.06.2013. godine i broj 06-02-U-888/198, od 09.12.2013. godine, odobrena izgradnja stambenog objekta - faza I i faza V, na dijelu predmetne urbanističke parcele br. 226, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« I dio »Pržno-Podličak«.

Prilikom izvođenja radova po predmetnim građevinskim dozvolama, došlo je do prekoračenja površina, što se vidi iz priloženih elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (bruto građevinska površina za objekat br. 1 i objekat br. 2, na kat. parceli 835/1 KO Sveti Stefan), što je bilo od uticaja da su u toku predmetnog postupka učestvovali Jelena Čordarov, kao punomoćnik „Monte Gradnja“ d.o.o. Budva, Žarko Danilović i Radivoje Mitrović, kao zainteresovane stranke, koje su u toku cijelog postupka imale uvid u dostavljenu dokumentaciju. Svoj pravni interes dokazali su na osnovu iznijetog u dostavljenim aktima vezano za učešće u postupcima vođenim za izdate građevinske dozvole za fazu I i fazu V, na dijelu urbanističke parcele br. 226, u zahvatu DUP-a „Pržno-Podličak“.

Radivoje Mitrović, vlasnik katastarske parcele br. 890 KO Sveti Stefan, u aktima upućenim ovom Sekretarijatu, upozorio je na nepravilnost tj. prekoračenje BRGP izgrađenog stambenog objekta - faza V, na dijelu UP 226, za koji je izada građevinska dozvola - rješenje, broj 06-02-U-888/198, od 09.12.2013. godine, kao i upozorio ovaj Sekretarijat da ne može koristiti saglasnost Kažanegra Ilije, UZZ br. 708/2012, od 07.07.2012. godine. Izgrađeni dio objekta - terase zauzimaju djelimično njegovu kat. parceli 890 KO Sveti Stefan, što je evidentirano i u Elaboratu originalnih terenskih podataka.

Ovaj organ u toku postupka investitore je za prekoračenja površina u odnosu na one odobrene građevinskim dozvolama, uputio da iste riješe u postupku legalizacije uz neophodno pribavljenu saglasnost Mitrović Radivoja, potrebnu i postupku za dobijanje upotrebne dozvole.

U znak zaštite prava zainteresovanih lica, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-U-451/5, od 04.07.2017. godine, investitorima ukazao na djelimične nepravilnosti, zbog kojih je bilo neophodno izvršiti korekciju Idejnog rješenja, a isto su imenovani kao svoju obavezu, naveli u aktu broj 06-02-U-451/6, od 06.07.2017. godine, što čini sastavni dio Idejnog urbanističkog rješenja, URŠ 32/06/17, od 08.06.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-451/1, od 20.05.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom.

Članom 79 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je idejni projekat, projekat kojim se određuje: položaj, kapacitet, arhitektonske, tehničke, tehnološke i funkcionalne karakteristike objekta, organizacione elemente izgradnje objekta, elemente održavanja objekta, procijenjenu vrijednost radova na izgradnji objekta.

Idejni projekat naročito sadrži podatke o: mikrolokaciji objekta, tehničko-tehnološkim i eksploatacionim karakteristikama objekta, orjentacionom proračunu stabilnosti i sigurnosti objekta, tehničko-tehnološkim i organizacionim elementima izgradnje objekta, analizi varijantnih energetskih sistema objekata / zgrada, sa procjenom efikasnosti objekata / zgrada, sa procjenom energetske efikasnosti objekata / zgrada, rješenju infrastrukture, analizi varijantnih konstruktivnih i građevinskih rješenja iz člana 7 ovog Zakona, orjentacionoj vrijednosti radova na izgradnji objekta. Idejni projekat sadrži, u skladu sa posebnim propisima i podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu. Idejnim projektom može se odrediti faznost građenja objekta. Idejni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Članom 94, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je, između ostalog, da građevinska dozvola sadrži naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, lokaciju, vrstu i namjenu objekta, gabarit objekta, faznost građenja objekta, obavezu izrade glavnog projekta, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-451/1, od 20.05.2017. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

