

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-801/212
Budva, 06.11.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Konovalova Alexandre, osnivača »JADRAN INTOUR« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-801/1, od 28.09.2017. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »JADRAN INTOUR« D.O.O. BUDVA, izgradnja pomoćnog objekta - portirnice, uz postojeći stambeni objekat na dijelu katastarske parcele br. 580/1 KO Bečići, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, broj 24-IX-17/Po, od 28.09.2017. godine, evidentiran kod ovog organa pod brojem 111/2017, od 09.10.2017. godine, bruto građevinske površine: 29,97 m², spratnosti: Prizemlje.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - portirnice, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Konovalova Alexandra, osnivač »JADRAN INTOUR« D.O.O. BUDVA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-801/1, od 28.09.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - portirnice, uz postojeći stambeni objekat na dijelu katastarske parcele br. 580/1 KO Bečići.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-565/3, od 11.04.2017. godine;

- Idejno rješenje pomoćnog objekta, portirnice, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, označeno brojem 24-IX-17/Po, od 28.09.2017. godine, evidentirano kod ovog Sekretarijata pod brojem 111/2017, od 09.10.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26700, od 09.02.2017. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Tehnički uslovi i saglasnost za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-2081/2, od 28.04.2017. godine i broj 01-6521/2, od 18.10.2017. godine, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva;



- 2 -

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine, kojim je odobrena »Jadran Intour« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79.3, blok br. 79, koju čini katastarska parcela br. 580 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 80/2012, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 01-19-R/2012, koju je izradila „Veduta“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 3.836,65m² (Podzemne etaže: 866,84 m² + Nadzemne etaže: 2.969,81 m²), spratnosti objekta: G (G1+G2-S)+ P+4;

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-892/50, od 02.04.2014. godine, kojim se izdaje »Jadran Intour« d.o.o. Budva, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", a prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine, bruto građevinske površine: 3.758,68 m² (Suteren - garaže: 829,36 m² + Nadzemne etaže: 2.929,32 m²) spratnosti: G (G1+G2 - S) + P+4;

- Uvjerenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, broj 07-2, od 20.04.2017. godine, u kojem se navodi da stambena zgrada na kat. parceli 580/1 KO Bečići, Ul. Ive Lole Ribara br. 17 u Bečićima, nije upisana u Registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova koje vodi taj Sekretarijata i nijesu obrazovani organ upravljanja stambenom zgradom;

- List nepokretnosti za KO Bečići - prepis, broj 316, od 16.10.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je portirnica pomoćni objekat tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - portirnice, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,
Stevan Davidović

Stevan Davidović