

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-886/298  
Budva, 10.11.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujičić Božidara iz Budve, broj 06-062-U-886/1, od 20.10.2017. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VUJIČIĆ BOŽIDARU I VUJIČIĆ BRANKU iz Budve, izgradnja pomoćnog objekta - garaže, uz postojeći stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 30 (blok br. 30), koju čine katastarske parcele br. 369, 370/2, 370/4 i 913/1, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 26-IX/17/Po, od 06.10.2017. godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 121/2017, od 11.10.2017. godine, bruto građevinske površine: 30,00 m<sup>2</sup>.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - garaže, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## O b r a z l o Ź e n j e

Vujičić Božidar iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-886/1, od 20.10.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - garaže, uz postojeći stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 30 (blok br. 30), koji čini katastarska parcela br. 369 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-1861/3, od 04.10.2017. godine;

- Idejno rješenje pomoćnog objekta - garaže, broj 26-IX/17/Po, od 06.10.2017. godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 121/2017, od 11.10.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26700, od 09.02.2017. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-6903/2, od 03.11.2017. godine, izdata od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva;



- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/209, od 05.10.1986. godine, kojim je odobreno Vujičić Branku iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade sa garažom - površine 18,40 m<sup>2</sup>, na građevinskoj parceli ozančenoj u katastru kao čest. zem. 922/2 KO Podostrog, odnosno po novom katastru parcela br. 369 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 118,89 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1;

- List nepokretnosti za KO Budva - prepis, broj 1878, od 07.11.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja za po 1/2, na zemljištu na kat. parceli 369 KO Budva, kao i nosioci prava susvojine na objektima izgrađenim na istoj, upisani Vujičić Božidar i Vujičić Branko iz Budve;

- List nepokretnosti za KO Budva - prepis 3898, od 10.11.2017. godine, prema kojem su kao nosioci prava susvojine, na zemljištu na kat. parcelama 370/2, 370/4 i 913/2 KO Budva, za po 1/2, upisani Vujičić Božidar i Vujičić Branko iz Budve:

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su podzemne i nadzemne garaže pomoćni objekti tipa 1; članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3; a članom 6 propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaža, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteren), maksimalno dozvoljene bruto razvijene građevinske površine, osim za garaže, može biti do 30 m<sup>2</sup>.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - garaže, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Vujičić Božidaru
- Vujičić Branku
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

