

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-818/248
Budva, 23.11.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klemenko Alexandera iz Budve, broj 06-062-U-818/1, od 06.10.2017. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - pergole, uz postojeći turistički objekat br. 2, na dijelu urbanističke parcele br. 53, koju čini katastarska parcela br. 1674 KO Reževići I, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, broj IR264, od 10.10.2017. godine, evidentiran kod ovog organa pod brojem 137/2017, od 12.10.2017. godine, bruto građevinske površine: 115,0 m², spratnosti: Prizemlje.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - pergole, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Klemenko Alexander iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-818/1, od 06.10.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - pergole, uz postojeći turistički objekat br. 2 na dijelu urbanističke parcele br. 53. koju čini katastarska parcela br. 1674 KO Reževići I.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-1875/2, od 04.10.2017. godine;

- Idejno rješenje pomoćnog objekta, pergole, koje je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, označeno brojem IR 264, od 10.10.2017. godine, evidentirano kod ovog Sekretarijata pod brojem 137/2017, od 12.10.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica;

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-842/134, od 03.12.2011. godine, kojim je odobrena »DUBKI« d.o.o. Budva iz Budve, izradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674 sve KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 136/2011, koj je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 13/2011, koju je izradio »Atrium« d.o.o. Budva iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 1.148,51m² + Podrum - tehnička etaža: 362,67 m². Spratnost objekta je: Po+P+2.



- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-842/134/3, od 08.02.2013. godine, kojim se mijenja stav I dispozitiva Rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-842/134, od 02.12.2011. godine, tako da glasi:

»Odobrava se KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve, kao nosioca prava susvojinine za 5/6 dijela i »DUBKI« D.O.O. BUDVA iz Budve, kao nosioca prava susvojinine za 1/6 dijela, izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674 sve KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 136/2011 koji je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. Budva i Revizija glavnom projektu, broj 13/2011, koju je izradio »Atrium« d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 1.148,51 m² + Podrum - tehnička etaža: 326,67 m². Spratnost objekta je: Po+P+2«.

- List nepokretnosti za KO Bečići - prepis, broj 646, od 20.09.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je kat.parcela 1674 KO Reževići I, upisana kao susvojina »DUBKI« d.o.o. Budva za 1/6 dijela, kao da su u istom upisani objekat br. 1 (suteren, prizemlje i II sprat, svojina Klemenko Alexandera, I sprat svojina Frolov Stanislava), kao i objekat br. 2 (suteren i prizemlje, svojine Klemenko Alexandera, I sprat svojina »DUBKI« d.o.o. Budva i II sprat svojina Dakovskaia Evgeniia),

- Saglasnost za izdavanje dozvole za pomoćni objekat »DUBKI« d.o.o. Budva, suvlasnika kat. parcele 1674 KO Reževići I, za 1/6 dijela i vlasnika I sprata u objektu br. 2, površine 149 m², data Klemenko Alexanderu, da može da gradi pomoćni objekat - pergolu, u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1875/2, od 04.10.2017. godine, ovjerena od strane notara Polović Irene, sa sjedištem u Budvi, OVP-4946/2017, od 14.11.2017. godine.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je portirnica pomoćni objekat tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenju digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - pergole, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

