

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-872/287
Budva, 13.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miković Žarka i Miković Iva iz Budve, broj 06-062-U-872/1, od 13.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MIKOVIĆ ŽARKU i MIKOVIĆ IVU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji dva objekta u okviru postojećih gabarita, na katastarskoj parceli br. 2303 KO Kuljače i dijelu katastarske parcele br. 2306 KO Kuljače, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 140/2017, koji je izradio »A21« d.o.o. iz Podgorice, bruto građevinske površine: 65,03 m², spratnosti: P.

2. Investitor je dužan da rekonstrukciju objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Miković Žarko i Miković Ivo iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-872/1, od 13.10.2017. godine, da im se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji dva objekta u okviru postojećih gabarita, na kat. parceli br. 2303 KO Kuljače i dijelu kat. parcele br. 2306 KO Kuljače.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2042/2, od 21.12.2016. godine,



- Glavni projekat, označen brojem GP-07-17, od 09.11.2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 140/2017, od 12.11.2017. godine, koji je izradio »A21« d.o.o. iz Podgorice i polisa za osiguranje imovine, broj 0572481/0, od 17.02.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, označen brojem GP-K-07/17, od oktobra 2017. godine, koji je izradio d.o.o. »ZT Inženjering« Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29651, od 08.11.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza električne instalacije jake struje, broj 611, od 07.11.2017. godine, koji je izradio »Lines« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-28664, od 30.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Zemljišnoknjižni izvod, za KO Čelobrdo - ZU 164, ovjeren od strane Opštinskog suda u Kotoru, dana 22.06.1989. godine,

- Identifikacija sa starog katastra na novi, od 28.08.1995. godine, iz koje proizilazi da čest. zgrade 91 KO Čelobrdo, odgovara dijelu kat. parcele 2303 KO Kuljače, ovjerena kod Notara Vukčević Slavke, OVP.br. 7072/2017, od 29.11.2017. godine,

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 467-104-1980/16, od 26.09.2016. godine, kojim se potvrđuje da su na foto skicama iz 1970. godine (aerofotogrametrijsko snimanje) kao i na analognim planovima koje taj organ posjeduje, **postojala tri objekta, na katastarskoj parceli 2303 KO Kuljače**. Takođe, navodi se u naprijed navedenom Uvjerenju, uvidom u posjedovni list, broj 48 KO Kuljače, iz 1983. godine, parcela je po kulturi dvorište, površine 208 m² i kuća površine 121 m² (odnosi se na ukupnu površinu pod objektima),

- Elaborat snimanja objekta i etažne razrade posebnih dijelova objekta, na kat.parceli 2303 KO Kuljače, koji je izradio d.o.o. »Lend Mont«, broj 06/17, od 31.01.2017. godine, evidentiran u spisku prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 5/2017, od 01.03.2017. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 134, od 13.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Miković Žarka i Miković Iva, broj 6-29670, od 11.12.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-8299/2, od 16.01.2017. godine i broj 01-7508/2, od 04.12.2017. godine,

- Elaborat energetske efikasnosti, označen brojem EE-07/17, od 11.11.2017. godine, koji je izradio »A21« d.o.o. Podgorica i polisa osiguranje imovine, broj 0572481/0, od 17.02.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-8125/2, od 07.12.2017. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-736/2, od 12.12.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da za predmetni objekat, koji je postojeći, lociran na kat. parcelama br. 2303 KO Kuljače i dijelu kat. parcele br. 2306 KO Kuljače, parkiranje će se vršiti na javnim površinama sela koje su predviđene za ovu namjenu,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-929, od 11.12.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 11.12.2017. godine,

- Uvjerenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva, broj 05-1262/1, od 07.12.2017. godine, u kojem se navodi:

»Da Miković Žarko i Miković Ivo, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 1/2015 od 12.01.2015. godine), nemaju obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju dva objekta u postojećim gabaritima (pomoćni objekat - ostava) na KP 2303 i dijelu KP 2306 KO Kuljače, shodno glavnom projektu dostavljenom od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-2445/1, od 28.11.2017. godine.«,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 615/17, od 03.12.2017. godine i potvrda, broj 01-17/16743, od 11.12.2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-03-2670, od 08.12.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-872/1, od 13.10.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović,

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

