

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-719/40
Budva, 04.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Miroslava iz Podgorice, broj 06-062-U-719/1, od 29.08.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **JOVANOVIĆ MIROSLAVU iz Podgorice**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 146.11, u okviru bloka br. 146B, koju čini katastarska parcel br. 1210/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, bruto građevinske površine: **3.069,50 m²**, spratnosti: Su-G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Miroslav iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-719/1, od 29.08.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 146.11, u okviru bloka br. 146B, koju čine katastarske parcele 1209 i 1210 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-177/13, od 08.04.2013. godine, Jovanović Miroslavu iz Podgorice, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 146.11, u okviru bloka br. 146B, koju čine katastarske parcele 1209 i 1210 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 63/2012, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 37/12, koji je izradio „Uralmont“ d.o.o. iz Nikšića, bruto građevinske površine: Objekat - Nadzemne etaže: 2.556,56 m² + Podzemna etaža - garaže: 522,16 m², spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „Geo-Tim“ d.o.o. Podgorica, broj 202/15, od 25.12.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 3.069,50 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-719/2, od 11.09.2017. godine, »Urbanist Project« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 146.11, u okviru bloka br. 146B, koju čini katastarska parcela br. 1210/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, urađen od strane »Urbanist Project« d.o.o. Budva, broj 1610/17, od 16.10.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 2.560,27 m² (Prizemlje: 410,37 m² + I sprat: 429,98 m² + II sprat: 429,98 m² + III sprat: 429,98 m² + IV sprat: 429,98 m² + V sprat: 429,98 m²) + Podzemna etaža - suteran G: 509,23 m², spratnost objekta: Su+P+5.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (3.069,50 m²) **veća za 3,71 m²**, a u dijelu podzemnih etaža (suterena) **manja za 12,93 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-02-U-177/13, od 08.04.2013. godine.;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina izgrađenog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opemanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 01-3223/1, od 04.12.2017. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **3,71 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-837, od 04.12.2017. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 563/17, od 20.11.2017. godine i potvrdi broj 01-17/16471, od 21.11.2017. godine, za iznos od 80%, kao i obavezu prema Opštini Budva, shodno potvrdi Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-2650, od 04.12.2017. godine, za iznos od 20%;

- Da je vodeći projektant »Urbanist Project« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1801, od 18.01.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton Group« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 0502/2016, od 05.02.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »NS Inženjering« d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Srboljuba Miškovića, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 07-04, od 12.08.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1142, od 04.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

