

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-268/50
Budva, 04.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Khalturina Irina Viktorovna iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-268/1, od 06.04.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KHALTURINA IRINA VIKTOROVNA iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 81.20, blok br. 811, koju čini katastarska parcela br. 532 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: 828,35 m² (Podzemna etaža (suteran - nestambeno): 150,90 m² + Nadzemne etaže: 677,45 m²), spratnosti objekta: S+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Khalturina Irina Viktorovna iz Ruske Federacije preko punomoćnika Zasičko Andriy iz Ukraine, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-268/1, od 06.04.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 81.20, blok br. 811, koju čini katastarska parcela br. 532 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-151/247, od 26.03.2013 godine, odobreno Khalturina Irina Viktorovna iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.20, u okviru bloka 81D, koju čini katastarska parcela 532 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 166/2012, koji je izradio „AMBIJENT“ d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 32, koji je izradio „KONSULT“ d.o.o. Podgorica, prema kojem bruto površina objekta iznosi: Podzemna etaža (suteran-podrum): 154,40 m² + Nadzemne etaže: 677,45 m², ukupne spratnosti: S+P+3.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 83B/16, od 04.10.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Podzemna etaža (suteran - nestambeni: 150,90 m² + Nadzemne etaže: 677,45 m²);

- Da je vodeći projektant Miodrag Vuksanović, dipl.ing.arh.,«Ambijent» d.o.o. Podgorica u Izjavi, broj 01-02/17, od 25.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Montera Konstruktion« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 963/13, od 04.07.2013.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Ambijent« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 02-02/17, od 25.02.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vuksanović Miodraga, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-268/2, od 10.04.2017. godine, »Sedam - Ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 72/17, od 17.09.2017. godine, koji je dostavljen ovom Sekretarijatu, u prilogu akta br. 06-062-U-268/3, od 29.09.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi, na urbanističkoj parceli br. 81.20, blok br. 811, koju čini katastarska parcela br. 532 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: 828,35 m² (Podzemna etaža: suteran-nestambeno 150,90 m² + Nadzemne etaže: 677,45 m²), spratnosti objekta: S+P+3;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 430, od 01.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Urbanističko građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

