

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-477/54
Budva, 13.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Branislava iz Obrenovca, punomoćnika »BANBUS« D.O.O. OBRENOVAC, broj 06-062-U-477/1, od 31.05.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »BANBUS« D.O.O. OBRENOVAC, upotreba nadograđenog stambeno-poslovnog objekta - **I faza**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune, bruto građevinske površine nadogradnje: 500,73 m². Ukupna spratnost objekta je: P+6.

O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Branislav iz Obrenovca, punomoćnik »BANBUS« D.O.O. OBRENOVAC, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-477/1, od 31.05.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za nadograđeni stambeno-poslovni objekat - **I faza**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062.U-598/123/2, od 06.10.2015. godine, odobreno »BANBUS« d.o.o. Obrenovac, izvođenje radova na rekonstrukciji radi nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta - **I faza**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 71/2015, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2-7/15, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: 1.101,87 m² (Postojeći objekat: 601,14 m² + Nadogradnja: 500,73 m²), ukupne spratnosti: P+6;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambeno-poslovnog objekta - I faza, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo&Arh Projekt" d.o.o. Podgorica, broj 10/17, od 03.02.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 1.101,70 m².

Uz naprijed navedeni Elaborat priložen je i situacioni plan izvedenog stanja čiji je dio i kat. parcela br. 3104/4 KO Budva, nosioca prava svojine u cjelini, "Banbus" d.o.o. Obrenovca (LN - prepis br. 3772, za KO Budva), namijenjena za parkiranje šest vozila;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-477/2, od 31.05.2017. godine, »Grad« d.o.o. Bar, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi nadogradnje stambeno-poslovnog objekat - **I faza**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", broj 43, od 30.11.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izvedene radove, bruto građevinske površine nadograđenog dijela objekta: 500,73 m², ukupne spratnosti: P+6;

- Da je vodeći projektant »Kalos« d.o.o. Buzdva, u Izjavi, broj i 37, od oktobra 2016. godine, sa situacionim planom kat. parcele 3108/4 KO Budva, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova Hidro-Kop« d.o.o. Budva, u izjavama broj 2981 i broj 3081, od 01.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Raičković Mladen, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 116/16, od 01.07.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 2574 i broj 3772, za KO Budva, od 04.12.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović
Miskin-Labovic

SEKRETAR,
Stevo Davidović
Stevo Davidović

