

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-676/57  
Budva, 15.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Vukice iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-676/1, od 25.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **KAŽANEGRA VUKICI iz Svetog Stefana**, upotreba rekonstruisanog postojećeg stambenog objekta, dograđenog, nadograđenog i prenamijenjenog istog u poslovno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine katastarske parcele br. 730 i 746/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak", razvijene građevinske površine kompletnog poslovno-turističkog objekta: 1.352,19 m<sup>2</sup> (Podzemna etaža - suteran: 109,39 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.242,80 m<sup>2</sup>), ukupne spratnosti objekta: S+P+4+Povučeni sprat.

## O b r a z l o ž e n j e

Kažanegra Vukica iz Svetog Stefana, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-676/1, od 25.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći stambeni objekata, dograđeni, nadograđeni i prenamijenjeni isti u poslovno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine katastarske parcele br. 730, 745/3, 746/1, 746/7 i 747/4, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-848/142, od 13.10.2016. godine, odobrena Kažanegra Vukici iz Svetog Stefana, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta (dogradnja i nadogradnja), kao i prenamjena istog u poslovno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine katastarske parcele br. 730, 745/3, 746/1, 746/7 i 747/4, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 044/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 61/2016, koji je izradio "Inter Forma" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-07/16, od 11.07.2016. godine, koji je izradio "Fort Group" d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog poslovno-turističkog objekta iznosi: Nadzemne etaže: 1.259,24 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - Suteran: 16,84 m<sup>2</sup> + Magacini (suteran): 103,50 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: S+P+4+povučeni sprat;

- Da je prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 107/2017, od 09.06.2017. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, ukupna bruto površina kompletnog objekta: 1.352,19 m<sup>2</sup> (Suteran - magacin: 109,39 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 195,39 m<sup>2</sup> + I sprat: 221,32 m<sup>2</sup> + II sprat: 222,01 m<sup>2</sup> + III sprat: 223,29 m<sup>2</sup> + IV sprat: 223,29 m<sup>2</sup> + Povučeni sprat: 157,50 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant »Inter Forma« d.o.o. Podgorica - Siniša Stojanović, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 46/17, od 09.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Coning« d.o.o. Herceg Novi, u Izjavi, od 09.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su nadzorni organi »Inter Forma« d.o.o. Podgorica i »Tim Projekt« d.o.o. Budva, u izjavama broj 45/17 i broj 10-7/17, obje od 09.06.2017. godine, odnosno izjavama odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Živković Andree, dipl.ing.arh., Stanojević Siniše, dipl.ing.arh. i Rađenović Miroslava, dipl.ing.građ., konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-676/2, od 04.08.2017. godine, »IMG MONTENEGRO« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »IMG MONTENEGRO« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 1/17, od 24.11.2017. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-676/3, od 29.11.2017. godine, u kojem se konstatuje da se za poslovno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine kat. parcele br. 730, 745/3, 746/1, 746/7 i 747/4, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak", **može izdati upotrebna dozvola**;

- Da je priloženo rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-3878/17, od 23.10.2017. godine, na osnovu kojeg je, između ostalog, izvršeno gašenje kat. parcela br. 745/3 i 746/7 KO Sveti Stefan;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 113 i izvod, broj 619, od 15.12.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

