

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-776/43  
Budva, 22.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gusev Aleksandra iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-776/1, od 22.09.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **GUSEV ALEKSANDRU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 97, koju čini katastarska parcela br. 1718/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto razvijene građevinske površine: 438,63 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1.

### O b r a z l o ž e n j e

Gusev Aleksandar iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lukjanova Tatjane iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-776/1, od 22.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 97, koju čini katastarska parcela br. 1718/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-309/66, od 06.04.2010. godine, odobrena »West Investition Company« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta (vila 2), na urbanističkoj parceli br. 97, koju čini kat. parcela br. 1718 KO Tudorovići, u okviru Lokalne studije lokacije »Vrba«, a u svemu prema glavnom projektu, broj 336/2009, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 233,44 m<sup>2</sup> - objekat + 78,89 m<sup>2</sup> - pokrivena površina + 62,82 m<sup>2</sup> - otkrivena površina. Spratnost objekta je: P+1.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-403/99/2, od 21.07.2015. godine, odobrena Gusev Aleksandru iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 97, koju čini katastarska parcela 1718/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 55/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine rekonstruisanog objekta: 439,61 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1 i garaža površine: 39,31 m<sup>2</sup>.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 155-2/15, od 18.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 438,63 m<sup>2</sup> (Suteren: 43,57 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 216,64 m<sup>2</sup> + I sprat: 178,42 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Senka Deletić, dipl.ing.arh. - »Del Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 59/1, od 31.07.2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton Group« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 125/17, od 20.08.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-776/3, od 29.11.2017. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 30017, od 04.12.2016. godine, koji je dostavljen ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-776/4, od 13.12.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 97, koju čini kat. parcela br. 1718/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, ukupne bruto građevinske površine 438,63 m<sup>2</sup>, spratnosti S+ P+1;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 511, od 21.12. 2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRAĐIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

